

種別	売地 (建築条件なし)		
価格	1370 万円		3.3㎡ 単価
			16 万円
所在地	熊本市南区御幸木部一丁目		
交通	「桜十字病院前」バス停 徒歩約 6分		
土地面積	1. 公簿 283.15㎡ (85.65坪)		
	2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域 (集落内開発指定区域)		
地目	宅地	用途地域	—
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令制限			
接道状況	新設道路 (開発道路) 公道 幅員 約 5 m		
設備	・上下水道... 宅内引込み済		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡し	相談
小学校	御幸小学校	中学校	託麻中学校
備考	最後の区画となります。(9号地)		

有限会社 クリエイト

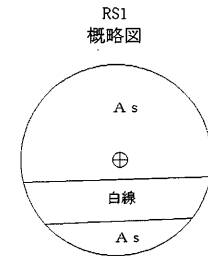
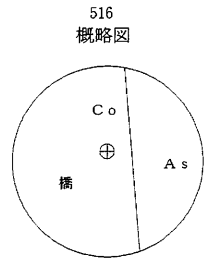
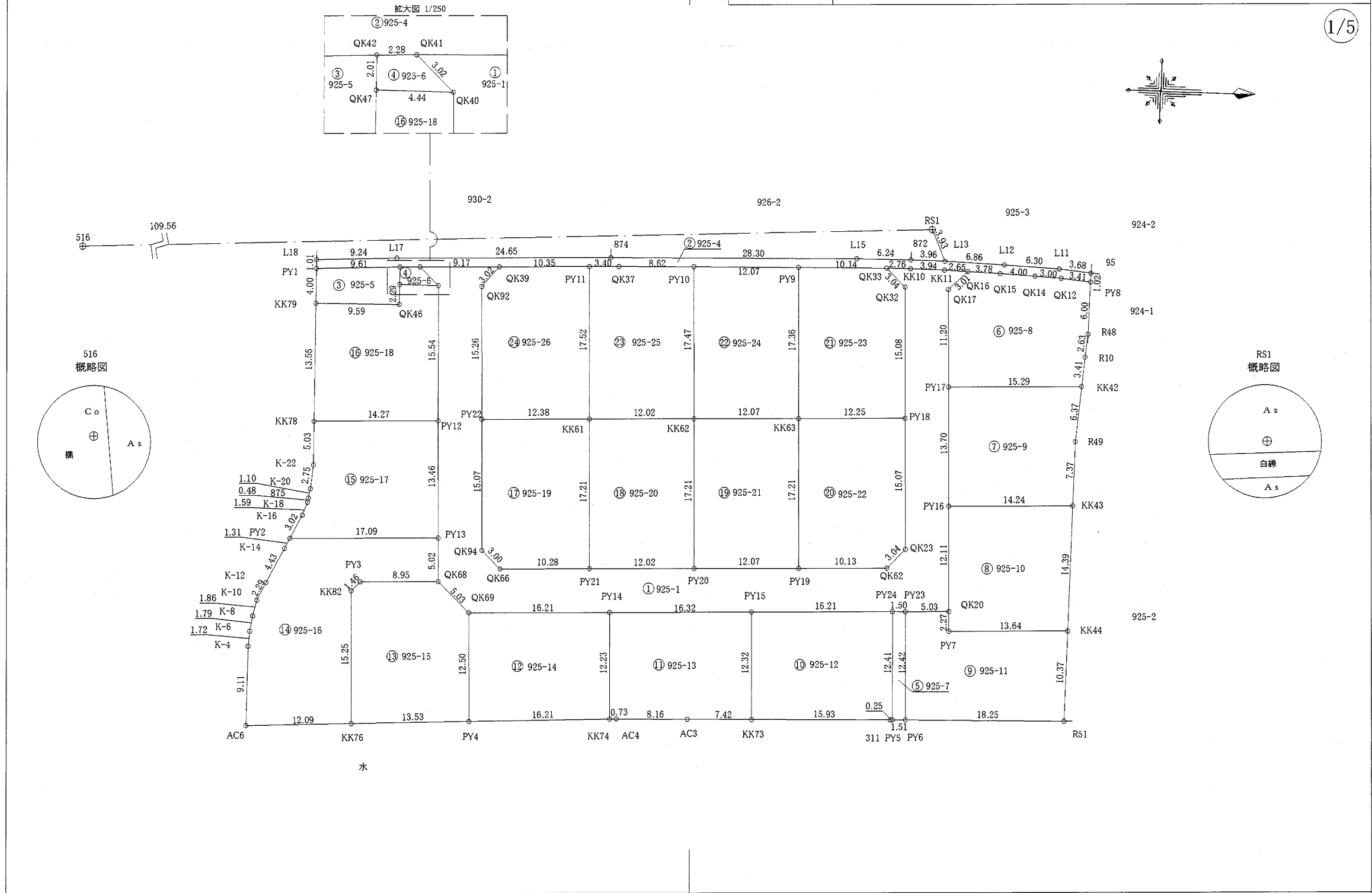
熊本県知事(8)第3505号

TEL: 096-385-7759 FAX: 096-387-3117  
 〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号  
 E-mail: info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		担当	

地番	925番1 925番4乃至925番26	地積測量図
土地の所在	熊本市南区御幸木部一丁目	

1/5



作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興	1/500

(令和5年12月7日測量)  
(令和5年12月11日作製)

地番	925番1 925番4乃至925番26	地積測量図
土地の所在	熊本市南区御幸木部一丁目	

4/5

地番		⑬925-15				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
PY3	新・普・金属釘	-28170.457	-26657.895	-9.951	265272.713145	
KK82	新・普・金属釘	-28171.458	-26656.822	-0.472	12582.019984	
KK76	新・普・金属標	-28170.929	-26641.581	14.048	-374260.929888	
PY4	新・普・金属標	-28157.410	-26642.262	13.086	-348640.640532	
QK69	新・普・金属標	-28157.843	-26654.756	-4.097	109204.535332	
QK68	新・普・金属標	-28161.507	-26658.205	-12.614	336266.597870	
倍面積						424.295911
面積						212.1479555
地積						212.14 m <sup>2</sup>

地番		⑭925-18				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
QK47	新・普・金属標	-28167.111	-26692.193	-4.419	117952.800867	
QK46	新・普・金属標	-28167.081	-26689.902	-9.562	255208.842924	
KK79	新・普・金属標	-28176.673	-26689.730	-9.340	249282.078200	
KK78	新・普・金属標	-28176.421	-26676.182	14.520	-387338.162640	
PY12	新・普・金属標	-28162.153	-26676.678	13.759	-367044.412602	
QK40	新・普・金属標	-28162.662	-26692.214	-4.958	132339.997012	
倍面積						401.143761
面積						200.5718805
地積						200.57 m <sup>2</sup>

地番		⑮925-16				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
K-14	新・普・金属標	-28179.342	-26661.453	-2.540	67720.090620	
K-12	新・普・金属標	-28181.299	-26657.472	-2.954	78746.172288	
K-10	新・普・金属標	-28182.296	-26655.401	-1.408	37530.804608	
K-8	新・普・金属標	-28182.707	-26653.578	-0.669	17831.243682	
K-6	新・普・金属標	-28182.965	-26651.806	-0.382	10180.989892	
K-4	新・普・金属標	-28183.089	-26650.089	-0.048	1279.204272	
AC6	新・普・金属標	-28183.013	-26640.972	12.160	-323954.219520	
KK76	新・普・金属標	-28170.929	-26641.581	11.555	-307843.468455	
KK82	新・普・金属釘	-28171.458	-26656.822	0.472	-12582.019984	
PY3	新・普・金属釘	-28170.457	-26657.895	9.951	-265272.713145	
QK68	新・普・金属標	-28161.507	-26658.205	8.778	-234005.723490	
PY13	新・普・金属標	-28161.679	-26663.222	-17.252	459993.905944	
PY2	新・普・金属標	-28178.759	-26662.630	-17.663	470942.033690	
倍面積						566.300402
面積						283.1502010
地積						283.15 m <sup>2</sup>

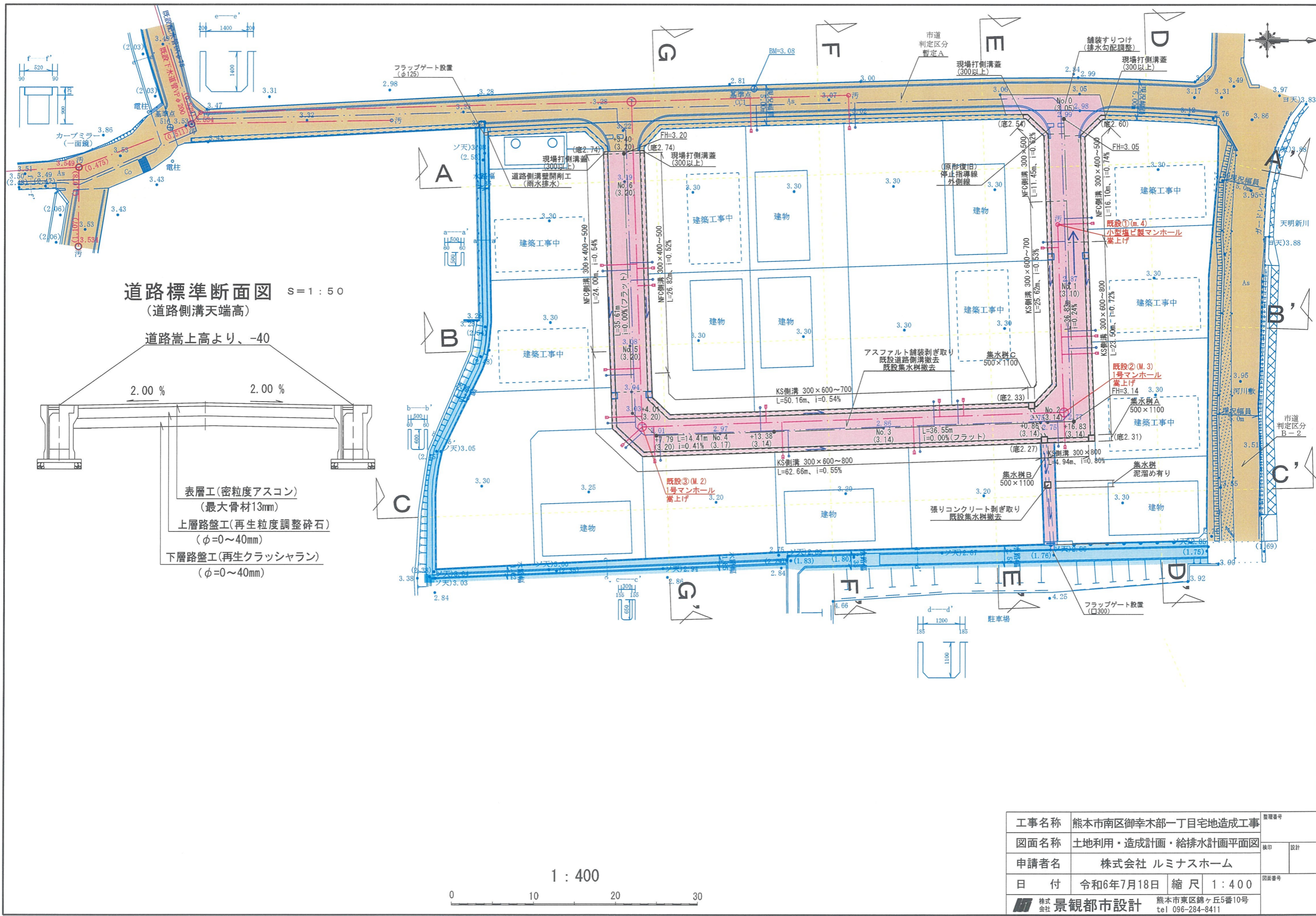
地番		⑯925-19				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
QK94	新・普・金属標	-28156.603	-26661.961	2.689	-71694.013129	
QK66	新・普・金属標	-28154.422	-26659.897	12.463	-332262.296311	
PY21	新・普・金属標	-28144.140	-26660.249	9.684	-258177.851316	
KK61	新・普・金属釘	-28144.738	-26677.452	-12.971	346033.229892	
PY22	新・普・金属標	-28157.111	-26677.023	-11.865	316522.877895	
倍面積						421.947031
面積						210.9735155
地積						210.97 m <sup>2</sup>

地番		⑰925-17				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
KK78	新・普・金属標	-28176.421	-26676.182	-14.174	378108.203668	
K-22	新・普・金属標	-28176.327	-26671.148	-0.169	4507.424012	
K-20	新・普・金属標	-28176.590	-26668.404	-0.451	12027.450204	
875	新・普・金属標	-28176.778	-26667.314	-0.270	7200.174780	
K-18	新・普・金属標	-28176.860	-26666.839	-0.639	17040.110121	
K-16	新・普・金属標	-28177.417	-26665.340	-1.899	50637.480660	
PY2	新・普・金属標	-28178.759	-26662.630	15.738	-419616.470940	
PY13	新・普・金属標	-28161.679	-26663.222	16.606	-442769.464532	
PY12	新・普・金属標	-28162.153	-26676.678	-14.742	393267.587076	
倍面積						402.495049
面積						201.2475245
地積						201.24 m <sup>2</sup>

地番		⑱925-20				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
PY21	新・普・金属標	-28144.140	-26660.249	12.620	-336452.342380	
PY20	新・普・金属標	-28132.118	-26660.670	11.424	-304571.494080	
KK62	新・普・金属釘	-28132.716	-26677.870	-12.620	336674.719400	
KK61	新・普・金属釘	-28144.738	-26677.452	-11.424	304763.211648	
倍面積						414.094588
面積						207.0472940
地積						207.04 m <sup>2</sup>

地番		⑲925-21				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
PY20	新・普・金属標	-28132.118	-26660.670	12.663	-337604.064210	
PY19	新・普・金属標	-28120.053	-26661.085	11.467	-305722.661695	
KK63	新・普・金属釘	-28120.651	-26678.289	-12.663	337827.173607	
KK62	新・普・金属釘	-28132.716	-26677.870	-11.467	305915.135290	
倍面積						415.582992
面積						207.7914960
地積						207.79 m <sup>2</sup>

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和5年12月7日測量) (令和5年12月11日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興
-----	--	-----	------------------------



道路標準断面図 S=1:50  
(道路側溝天端高)

道路嵩上高より、-40

- 表層工(密粒度アスコン)  
(最大骨材13mm)
- 上層路盤工(再生粒度調整砕石)  
(φ=0~40mm)
- 下層路盤工(再生クラッシャー)  
(φ=0~40mm)

1 : 400



工事名称	熊本市南区御幸木部一丁目宅地造成工事	整理番号	
図面名称	土地利用・造成計画・給排水計画平面図	検印	設計
申請者名	株式会社 ルミナスホーム	図面番号	
日付	令和6年7月18日 縮尺 1:400		
株式会社 景観都市設計		熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411	