

物件名	売地		建築条件なし
価格	2,263	万円	3.3㎡ 単価 25万円
所在地	熊本市北区打越町		
交通	「高平団地」バス停 徒歩約3分		
土地面積	1. 公簿 299.22㎡ (90.51坪) 2. 実測		
私道負担	あり (251㎡ (75.92坪) の持分1/10)		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令制限	法22条区域		
国土法			
接道状況	南側 公道 幅員 約 6.7 m 北側 私道 幅員 約 4 m		
設備	上・下水道		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡し	相談
小学校	高平台小学校	中学校	京陵中学校 / 竜南中学校
備考			

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号

TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117

〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号

E-mail: info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		物件番号	

登記年月日：令和6年4月11日

令和6年4月22日

熊本地方法務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



平面直角座標系Ⅱ系

求積表

地番		① 555-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
UK15	既・普・金属標	-18618.689	-26489.433	1.562	-41376.494846	
UK14	既・普・金属標	-18618.926	-26487.331	-1.769	46356.088539	
UP2	既・普・金属釘	-18620.458	-26473.905	-1.678	44423.212590	
UK11	既・普・プラ杭	-18620.604	-26473.944	-2.250	59566.374000	
UK13	既・普・プラ杭	-18622.708	-26474.384	-2.497	66106.536848	
265	新・普・プラ杭	-18623.101	-26474.512	-23.643	625936.887216	
UK3	既・普・金属標	-18646.351	-26479.632	-23.366	618723.081312	
UK1	既・普・金属標	-18646.467	-26480.261	-0.933	24706.083513	
138	新・普・金属標	-18647.284	-26485.995	12.596	-333617.593020	
137	新・普・金属釘	-18633.871	-26483.018	15.558	-412022.794044	
264	新・普・金属標	-18631.726	-26492.652	12.034	-318812.574168	
263	新・普・金属標	-18621.837	-26490.233	11.238	-297697.238454	
UK16	既・普・金属標	-18620.488	-26489.838	3.148	-83390.010024	
倍面積					-598.440038	
面積					299.2200190	
地積					299.22 m ²	

地番		② 555-2				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
264	新・普・金属標	-18631.726	-26492.652	14.948	-396012.162096	
137	新・普・金属釘	-18633.871	-26483.018	-15.558	412022.794044	
138	新・普・金属標	-18647.284	-26485.995	-14.897	394561.867515	
UK4	既・普・金属標	-18648.768	-26496.411	-1.535	40671.990885	
UP1	既・普・金属標	-18648.819	-26496.831	17.042	-451558.993902	
倍面積					-314.503554	
面積					157.2517770	
地積					157.25 m ²	

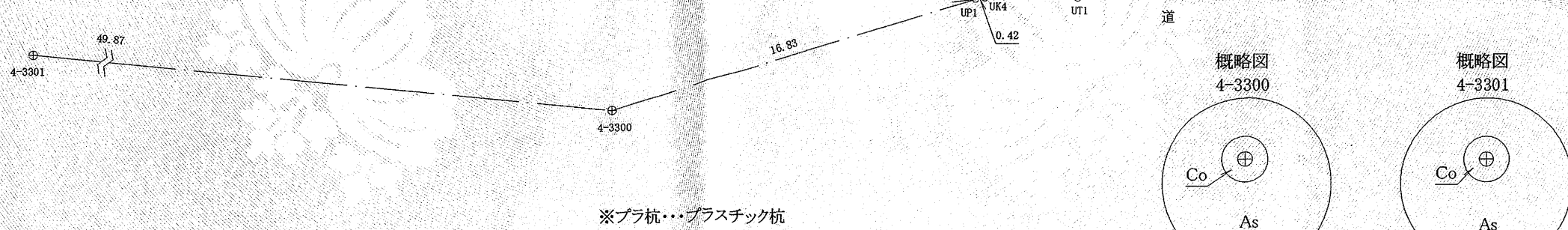
本測量図に使用した与点一覧

世界測地系Ⅱ系				
点名	抗種	X座標	Y座標	備考
4-3300	金属釘	-18653.648	-26512.961	道路台帳基準点
4-3301	金属釘	-18648.678	-26562.591	道路台帳基準点

※管理者によるパラメーター変換済み

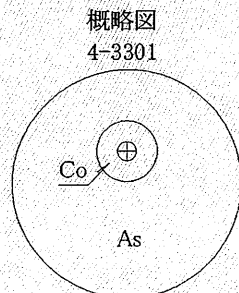
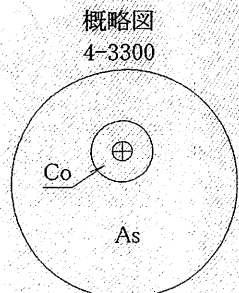
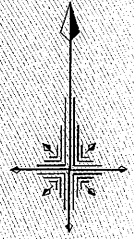
本測量図に使用した引照点一覧

点名	抗種	X座標	Y座標	備考
UT1	金属釘	-18648.786	-26492.322	



地番	555-1, 555-2
土地の所在	熊本市北区打越町

地積測量図



作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和6年4月10日測量) (令和6年4月10日作製)	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本 栄興	1/250
-----	---	-----	-------------------------	-------