

種 別	八代市井上町 全8区画 建築条件なし	
価 格	728 ~ 883 万円	
	3.3㎡ 単 価	13.5 万円

所在地	八代市井上町字馬見塚		
交 通	「下井上町」バス停 徒歩約 4 分 JR鹿児島本線「新八代駅」 徒歩約 10 分		
土 地 面 積	1. 公簿 178.26㎡~216.23㎡ (53.92坪~65.40坪) 2. 実測		
私道負担	有り		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引き区域		
地 目	宅 地	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令制限			
接道状況	位置指定道路(新設道路) 幅員 約 6 m		
設 備	・上下水道・・・宅内まで引込済み		
引渡条件	「道路位置指定書」発行後		
現 況	更 地	引渡し	令和6年1月予定
小学校	太田郷小学校	中学校	第二中学校
備 考			

- ① 178.42㎡(53.97坪) 729万円
- ② 178.41㎡(53.96坪) 728万円
- ③ 178.26㎡(53.92坪) 728万円
- ④ 216.23㎡(65.40坪) 883万円

- ⑤ 183.03㎡(55.36坪) 747万円
- ⑥ 183.10㎡(55.38坪) 748万円
- ⑦ 183.25㎡(55.43坪) 748万円
- ⑧ 185.48㎡(56.10坪) 757万円 申上有

有限会社クリエイト

熊本県知事(8)第3505号

TEL:096-385-7758 FAX:096-387-3117
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号
E-mail:info@create-toho.com

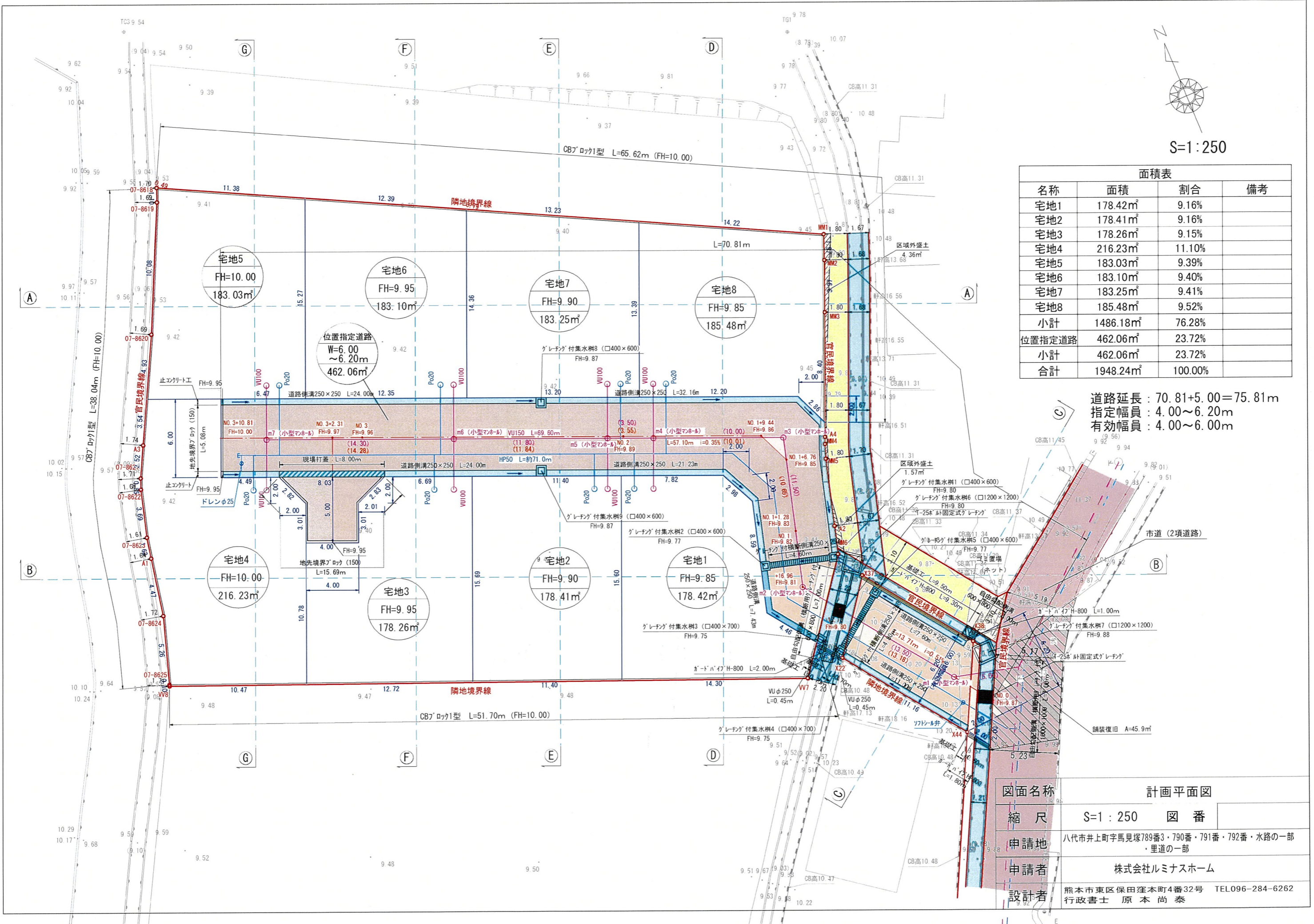
取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	



S=1:250

面積表			
名称	面積	割合	備考
宅地1	178.42㎡	9.16%	
宅地2	178.41㎡	9.16%	
宅地3	178.26㎡	9.15%	
宅地4	216.23㎡	11.10%	
宅地5	183.03㎡	9.39%	
宅地6	183.10㎡	9.40%	
宅地7	183.25㎡	9.41%	
宅地8	185.48㎡	9.52%	
小計	1486.18㎡	76.28%	
位置指定道路	462.06㎡	23.72%	
小計	462.06㎡	23.72%	
合計	1948.24㎡	100.00%	

道路延長：70.81+5.00=75.81m
 指定幅員：4.00~6.20m
 有効幅員：4.00~6.00m



図面名称	計画平面図
縮尺	S=1:250 図番
申請地	八代市井上町馬見塚789番3・790番・791番・792番・水路の一部・里道の一部
申請者	株式会社ルミナスホーム
設計者	熊本市東区保田窪本町4番32号 TEL096-284-6262 行政書士 原本尚泰

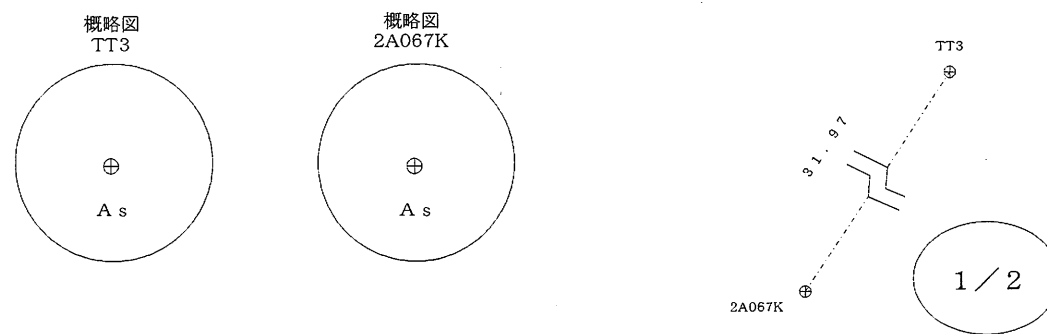
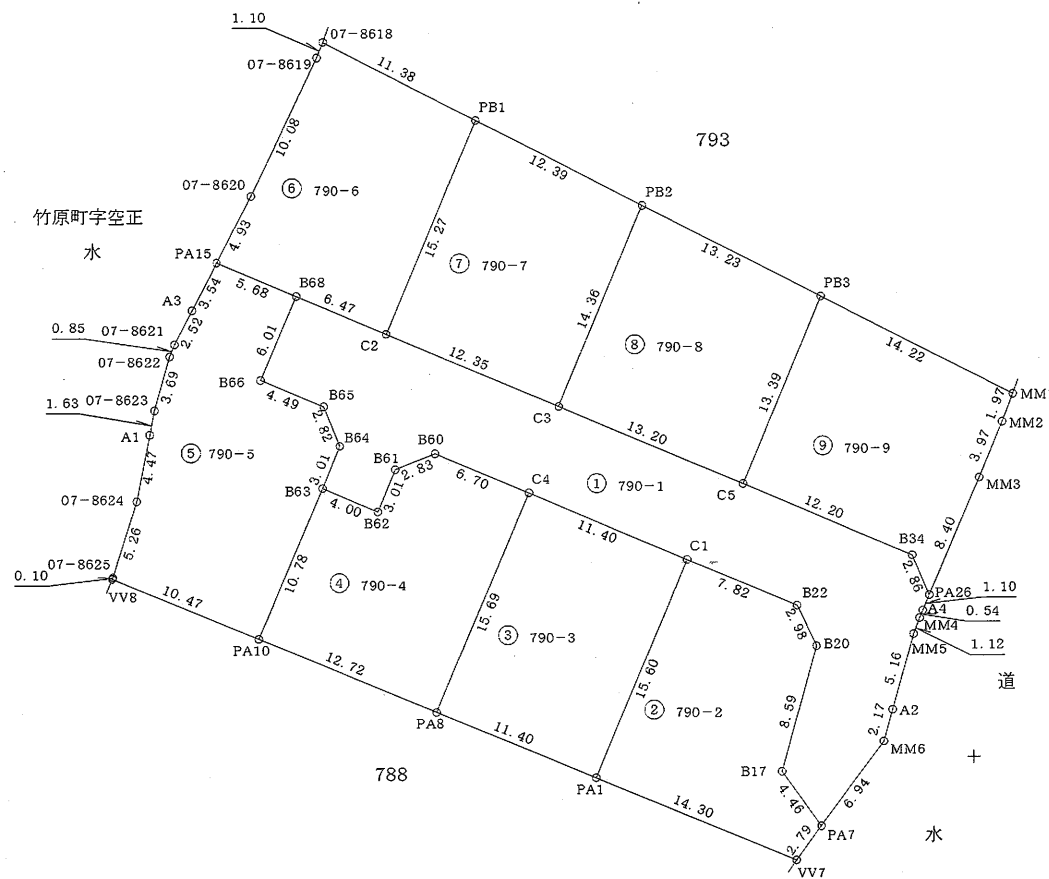
地番	790-1乃至790-9	地積測量図
土地の所在	八代市井上町字馬見塚	

求積表

地番		① 790-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
B68	新・普・金属標	-53570.070	-34914.938	-3.039	106106.496582	
B66	新・普・金属標	-53575.612	-34917.281	-7.280	254197.805680	
B65	新・普・金属標	-53577.350	-34913.133	-4.349	151837.215417	
B64	新・普・金属標	-53579.961	-34912.056	-5.400	188525.102400	
B63	新・普・金属標	-53582.750	-34913.211	-4.333	151278.943263	
B62	新・普・金属標	-53584.294	-34909.520	1.239	-43252.895280	
B61	新・普・金属標	-53581.511	-34908.353	3.834	-133838.625402	
B60	新・普・金属標	-53580.460	-34905.724	-1.541	53789.720684	
C4	新・普・金属標	-53583.052	-34899.546	-7.005	244471.319730	
C1	新・普・金属標	-53587.465	-34889.034	-7.433	259330.189722	
B22	新・普・金属標	-53590.485	-34881.813	-5.710	199175.152230	
B20	新・普・金属標	-53593.175	-34880.512	-10.965	382464.814080	
B17	新・普・金属標	-53601.450	-34882.821	-11.862	413780.022702	
PA7	新・普・金属標	-53605.037	-34880.170	1.984	-69202.257280	
MM6	新・普・金属標	-53599.466	-34876.030	7.668	-267429.398040	
A2	新・普・金属標	-53597.369	-34875.445	7.075	-246743.773375	
MM5	新・普・金属標	-53592.391	-34874.058	6.029	-210255.695682	
MM4	新・普・金属釘	-53591.340	-34873.669	1.553	-54158.807957	
A4	新・普・金属釘	-53590.838	-34873.457	1.520	-53007.654640	
PA26	新・普・金属釘	-53589.820	-34873.028	3.655	-127460.917340	
B34	新・普・金属標	-53587.183	-34874.148	7.358	-256603.980984	
C5	新・普・金属標	-53582.462	-34885.397	9.830	-342923.452510	
C3	新・普・金属標	-53577.353	-34897.571	9.889	-345102.079619	
C2	新・普・金属標	-53572.573	-34908.967	7.283	-254242.006661	
倍面積					735.237720	
面積					367.6188600	
地積					367.61 m ²	

地番		② 790-2				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
PA7	新・普・金属標	-53605.037	-34880.170	-5.832	203421.151440	
VV7	新・普・プラ杭	-53607.282	-34881.839	3.185	-111098.657215	
PA1	新・普・金属標	-53601.852	-34895.074	19.817	-691515.681458	
C1	新・普・金属標	-53587.465	-34889.034	11.367	-396583.649478	
B22	新・普・金属標	-53590.485	-34881.813	-5.710	199175.152230	
B20	新・普・金属標	-53593.175	-34880.512	-10.965	382464.814080	
B17	新・普・金属標	-53601.450	-34882.821	-11.862	413780.022702	
倍面積					-356.847699	
面積					178.4238495	
地積					178.42 m ²	

地番		③ 790-3				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
C1	新・普・金属標	-53587.465	-34889.034	-18.800	655913.839200	
PA1	新・普・金属標	-53601.852	-34895.074	-10.060	351044.444440	
PA8	新・普・金属標	-53597.525	-34905.621	18.800	-656225.674800	
C4	新・普・金属標	-53583.052	-34899.546	10.060	-351089.432760	
倍面積					-356.823920	
面積					178.4119600	
地積					178.41 m ²	



作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号	申請人	長谷川 誠	1/500
	土地家屋調査士 原本 尚 泰			
	(令和5年11月15日測量)			
	(令和5年11月15日作製)			

地番	790-1乃至790-9	地積測量図
土地の所在	八代市井上町字馬見塚	

地番		④ 790-4				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
C4	新・普・金属標	-53583.052	-34899.546	-17.065	595560.752490	
PA8	新・普・金属標	-53597.525	-34905.621	-9.642	336559.997682	
PA10	新・普・金属標	-53592.694	-34917.395	14.775	-515904.511125	
B63	新・普・金属標	-53582.750	-34913.211	8.400	-293270.972400	
B62	新・普・金属標	-53584.294	-34909.520	1.239	-43252.895280	
B61	新・普・金属標	-53581.511	-34908.353	3.834	-133838.625402	
B60	新・普・金属標	-53580.460	-34905.724	-1.541	53789.720684	
倍面積		-356.533351				
面積		178.2666755				
地積		178.26 m ²				

地番		⑦ 790-7				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
PB1	新・普・金属標	-53558.492	-34903.056	8.464	-295419.465984	
PB2	新・普・金属標	-53564.109	-34892.012	-18.861	658098.238332	
C3	新・普・金属標	-53577.353	-34897.571	-8.464	295373.040944	
C2	新・普・金属標	-53572.573	-34908.967	18.861	-658418.026587	
倍面積		-366.213295				
面積		183.1066475				
地積		183.10 m ²				

地番		⑤ 790-5				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
B63	新・普・金属標	-53582.750	-34913.211	-12.733	444549.915663	
PA10	新・普・金属標	-53592.694	-34917.395	-5.970	208456.848150	
VV8	新・普・プラ杭	-53588.720	-34927.082	4.076	-142362.786232	
07-8625	新・普・プラ杭	-53588.618	-34927.049	5.116	-178686.782684	
07-8624	新・普・プラ杭	-53583.604	-34925.441	9.407	-328543.623487	
A1	新・普・プラ杭	-53579.211	-34924.586	5.995	-209372.893070	
07-8623	新・普・プラ杭	-53577.609	-34924.274	5.158	-180139.405292	
07-8622	新・普・プラ杭	-53574.053	-34923.263	4.354	-152055.887102	
07-8621	新・普・プラ杭	-53573.255	-34922.952	3.046	-106375.311792	
A3	新・普・プラ杭	-53571.007	-34921.793	5.394	-188368.151442	
PA15	新・普・プラ杭	-53567.861	-34920.171	0.937	-32720.200227	
B68	新・普・金属標	-53570.070	-34914.938	-7.751	270625.684438	
B66	新・普・金属標	-53575.612	-34917.281	-7.280	254197.805680	
B65	新・普・金属標	-53577.350	-34913.133	-4.349	151837.215417	
B64	新・普・金属標	-53579.961	-34912.056	-5.400	188525.102400	
倍面積		-432.469580				
面積		216.2347900				
地積		216.23 m ²				

地番		⑧ 790-8				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
C3	新・普・金属標	-53577.353	-34897.571	18.353	-640475.120563	
PB2	新・普・金属標	-53564.109	-34892.012	7.243	-252722.842916	
PB3	新・普・金属標	-53570.110	-34880.212	-18.353	640156.530836	
C5	新・普・金属標	-53582.462	-34885.397	-7.243	252674.930471	
倍面積		-366.502172				
面積		183.2510860				
地積		183.25 m ²				

地番		⑥ 790-6				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
PA15	新・普・プラ杭	-53567.861	-34920.171	-6.593	230228.687403	
B68	新・普・金属標	-53570.070	-34914.938	-4.712	164519.187856	
C2	新・普・金属標	-53572.573	-34908.967	11.578	-404176.019926	
PB1	新・普・金属標	-53558.492	-34903.056	19.243	-671639.506608	
07-8618	新・普・プラ杭	-53553.330	-34913.206	4.131	-144226.453986	
07-8619	新・普・プラ杭	-53554.361	-34913.608	-10.147	354268.380376	
07-8620	新・普・プラ杭	-53563.477	-34917.910	-13.500	471391.785000	
倍面積		366.060115				
面積		183.0300575				
地積		183.03 m ²				

地番		⑨ 790-9				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
C5	新・普・金属標	-53582.462	-34885.397	17.073	-595598.382981	
PB3	新・普・金属標	-53570.110	-34880.212	5.905	-205967.651860	
MM1	新・普・プラ杭	-53576.557	-34867.536	-8.288	288982.138368	
MM2	新・普・プラ杭	-53578.398	-34868.249	-5.516	192333.261484	
MM3	新・普・プラ杭	-53582.073	-34869.766	-11.422	398282.467252	
PA26	新・普・金属釘	-53589.820	-34873.028	-5.110	178201.173080	
B34	新・普・金属標	-53587.183	-34874.148	7.358	-256603.980984	
倍面積		-370.975641				
面積		185.4878205				
地積		185.48 m ²				

本測量図に使用した与点一覧

点名	杭種	X座標	Y座標	任意座標備考
TT3	金属釘	-53614.595	-34864.660	
2A067K	金属釘	-53641.325	-34882.205	

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和5年11月15日測量) (令和5年11月15日作製)	申請人	長谷川 誠
-----	---	-----	-------