



種別	渡鹿6丁目 売地		建築条件なし
価格	1246 万円		3.3㎡ 単価 30 万円
所在地	熊本市中央区渡鹿6丁目		
交通	「渡鹿6丁目」バス停 徒歩約 3 分 JR豊肥本線「東海学園前」駅 徒歩約 8 分		
土地面積	1. 公簿 137.32㎡ (41.53坪) 2. 実測		
私道負担			
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地目	宅地・公衆用道路	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令制限	法22条区域 埋蔵文化財包蔵地 がけ条例による制限があります		
接道状況	南側新設道路(開発道路) 幅員 約 4 m		
設備	上・下水道		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡し	相談
小学校	託麻原小学校	中学校	帯山中学校 / 桜山中学校
備考	※がけ条例による対策工事等については、買主負担となります。		

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号

TEL: 096-385-7758 FAX: 096-387-3117

〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号

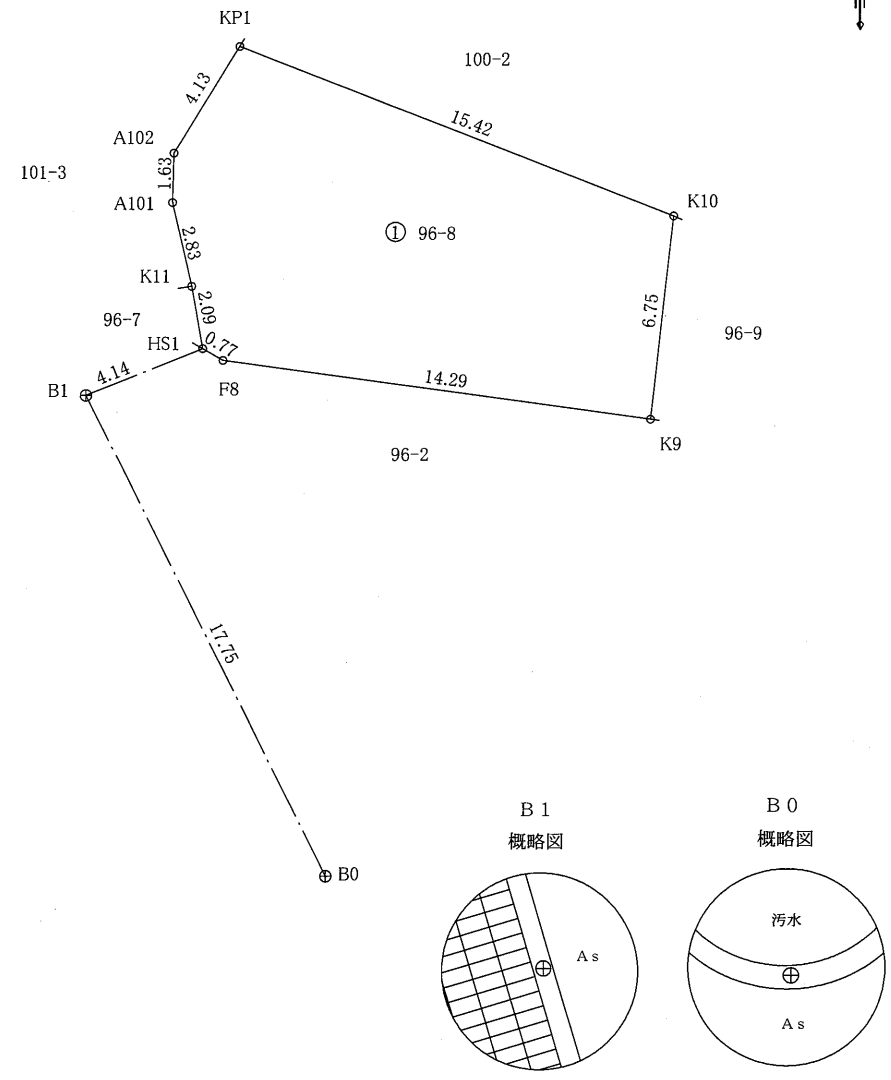
E-mail: info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	

地番	96番8	地積測量図
土地の所在	熊本市中央区渡鹿六丁目	

求積表

地番		①96-8				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KP1	新・普・金属標	-20912.482	-24595.423	-2.040	50174.662920	
K10	既・永・コン杭	-20918.046	-24581.033	-12.277	301781.342141	
K9	既・普・金属標	-20924.759	-24581.774	-4.798	117943.351652	
F8	既・普・金属標	-20922.844	-24595.943	2.302	-56619.860786	
HS1	既・普・金属標	-20922.457	-24596.615	2.444	-60114.127060	
K11	既・普・金属標	-20920.400	-24596.986	4.819	-118532.875534	
A101	既・普・金属標	-20917.638	-24597.630	4.394	-108081.986220	
A102	既・普・金属標	-20916.006	-24597.586	5.156	-126825.153416	
倍面積					-274.646303	
面積					137.3231515	
地積					137.32	m ²



世界測地系Ⅱ系

本測量に使用した与点一覧表

図示記号	名称	標識	座標	備考
⊕	B1	金属釘	X -20924.010	引照点
			Y -24600.463	
⊕	B0	金属釘	X -20939.874	引照点
			Y -24592.480	
	426-3	金属釘	X -20914.078	熊本市地籍図根点
			Y -24605.450	
	426-4	金属釘	X -20904.265	熊本市地籍図根点
			Y -24629.536	

※地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

※コン杭……コンクリート杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号	申請人	株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興	1/250
	土地家屋調査士 原本尚泰			
	(令和7年2月3日測量) (令和7年2月6日作製)			