

物件名	売地		建築条件なし
価格	3,230	万円	3.3㎡ 単価 211,263円
所在地	熊本市東区保田窪5丁目		
交通	「新南部入口」バス停 徒歩約4分		
土地面積	1. 公簿 505.43㎡ (152.89坪) 2. 実測		
私道負担	有り(139㎡の持分1/3)		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令制限	法22条区域		
国土法			
接道状況	北側 位置指定道路 幅員 約4m		
設備	上下水道、都市ガス		
引渡条件	解体更地渡し		
現況	建物有り	引渡し	相談
小学校	西原小	中学校	西原中
備考			

有限会社 クリエイト

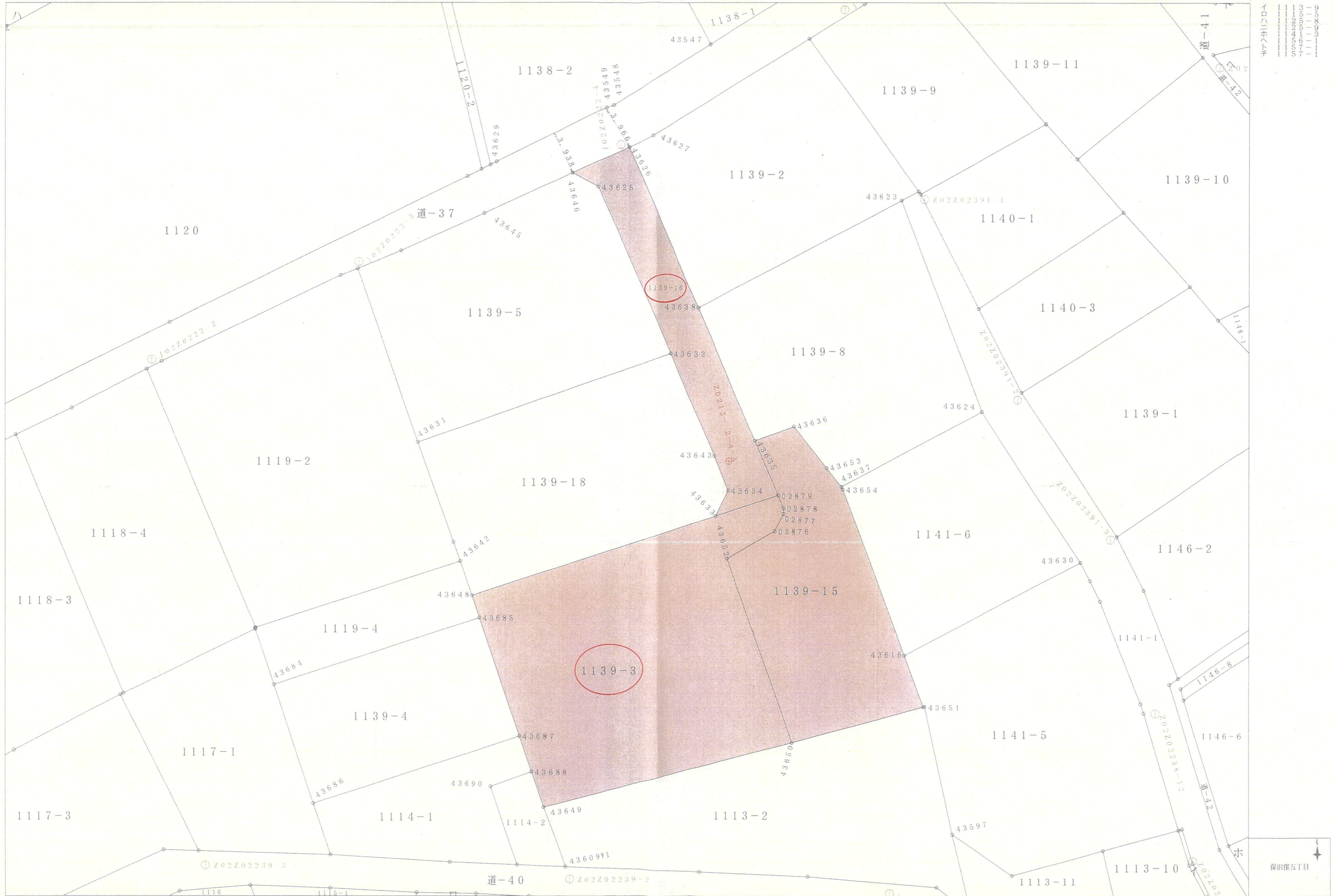
熊本県知事(8)第3505号

〒862-0925 熊本市保田窪本町4番32号
TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



イロハニホヘトチ
11133-1
11135-1
11136-1
11141-1
11145-1
11156-1
11157-1



地 番 別 座 標 一 覧 表

日本測地系座標

No.	点 名	X 座 標	Y 座 標	辺 長
-----	-----	-------	-------	-----

○ [保田窪 五丁目 1139-16]

1.	43635	-21142.944	-22817.914	5.379
2.	02879	-21147.904	-22815.833	5.999
3.	43633	-21149.767	-22821.535	2.591
4.	43634	-21147.453	-22820.369	3.380
5.	43643	-21144.332	-22821.666	10.071
6.	43632	-21135.082	-22825.649	16.396
7.	43625	-21120.058	-22832.214	2.687
8.	43646	-21118.812	-22834.595	5.667
9.	43626	-21116.484	-22829.428	15.772
10.	43638	-21130.939	-22823.119	13.085

面積 = 139.13m²

[保田窪 五丁目 1139-15]

1.	43652	-21153.624	-22820.446	4.970
2.	02876	-21151.130	-22816.147	1.763
3.	02877	-21149.565	-22815.336	0.497
4.	02878	-21149.068	-22815.348	1.261
5.	02879	-21147.904	-22815.833	5.379
6.	43635	-21142.944	-22817.914	3.775
7.	43636	-21141.670	-22814.360	4.806
8.	43653	-21145.418	-22811.351	2.148
9.	43637	-21147.107	-22810.024	0.286
10.	43654	-21147.362	-22809.894	16.029
11.	43616	-21162.360	-22804.237	4.971
12.	43651	-21167.018	-22802.500	12.479
13.	43650	-21170.230	-22814.559	17.619

面積 = 273.10m²

○ [保田窪 五丁目 1139-3]

1.	43633	-21149.767	-22821.535	5.999
2.	02879	-21147.904	-22815.833	1.261
3.	02878	-21149.068	-22815.348	0.497
4.	02877	-21149.565	-22815.336	1.763
5.	02876	-21151.130	-22816.147	4.970
6.	43652	-21153.624	-22820.446	17.619
7.	43650	-21170.230	-22814.559	23.360
8.	43649	-21176.050	-22837.182	3.366
9.	43688	-21172.869	-22838.282	3.403
10.	43687	-21169.653	-22839.395	11.300
11.	43685	-21158.974	-22843.090	2.140
12.	43648	-21156.952	-22843.790	23.386

面積 = 505.43m²

[その他の座標]

☒根点	J02Z0222-2	-21135.619	-22872.816
☒根点	J02Z0222-3	-21126.805	-22854.049
☒根点	J02Z0222-4	-21116.269	-22830.231
☒根点	J02Z0222-5	-21104.098	-22809.830
☒根点	Z02Z02238-9	-21109.311	-22775.642
☒根点	Z02Z02238-12	-21167.585	-22781.476
☒根点	Z02Z02238-13	-21180.919	-22778.053
☒根点	Z02Z02239-1	-21183.864	-22805.614
☒根点	Z02Z02239-2	-21182.594	-22834.891
☒根点	Z02Z02239-3	-21181.326	-22867.951
☒根点	Z02Z02391-1	-21121.168	-22802.442
☒根点	Z02Z02391-2	-21139.248	-22793.922
☒根点	Z02Z02391-3	-21151.885	-22785.501