

| | | | |
|--------|---|---------|--------------|
| 種別 | 売地 | | |
| 価格 | 5,090 万円 | | 坪単価 |
| | 30万円 | | |
| 所在地 | 熊本市中央区帯山三丁目 | | |
| 交通 | 「帯山」バス停 徒歩約4分 | | |
| 土地面積 | 1. 公簿 | 560.83㎡ | (169.65坪) |
| | 2. 実測 | | |
| 私道負担 | 北側・・・持分無 東側・・・有(127㎡の持分1/2) | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 地目 | 宅地・公衆用道路 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 150% |
| 他の法令制限 | 法22条区域(建築物の屋根や外壁、軒裏の構造を不燃仕様) | | |
| 国土法 | | | |
| 接道状況 | 北側 位置指定道路に4m接道 東側 公道 幅員 約4.0~4.1m | | |
| 設備 | 上水道・下水道・都市ガス | | |
| 引渡条件 | 更地渡し | | |
| 現況 | 建物有り | 引渡し | 相談 |
| 小学校 | 帯山小 | 中学校 | 帯山中 |
| 備考 | ※東側私道は建築確認には利用できません。 ※北側位置指定道路は、現況が幅員4mに満たない部分があります。 本物件に建物2棟以上の建築はできません。 | | |

株式会社 ルミナスホーム

熊本県知事(7)第3698号

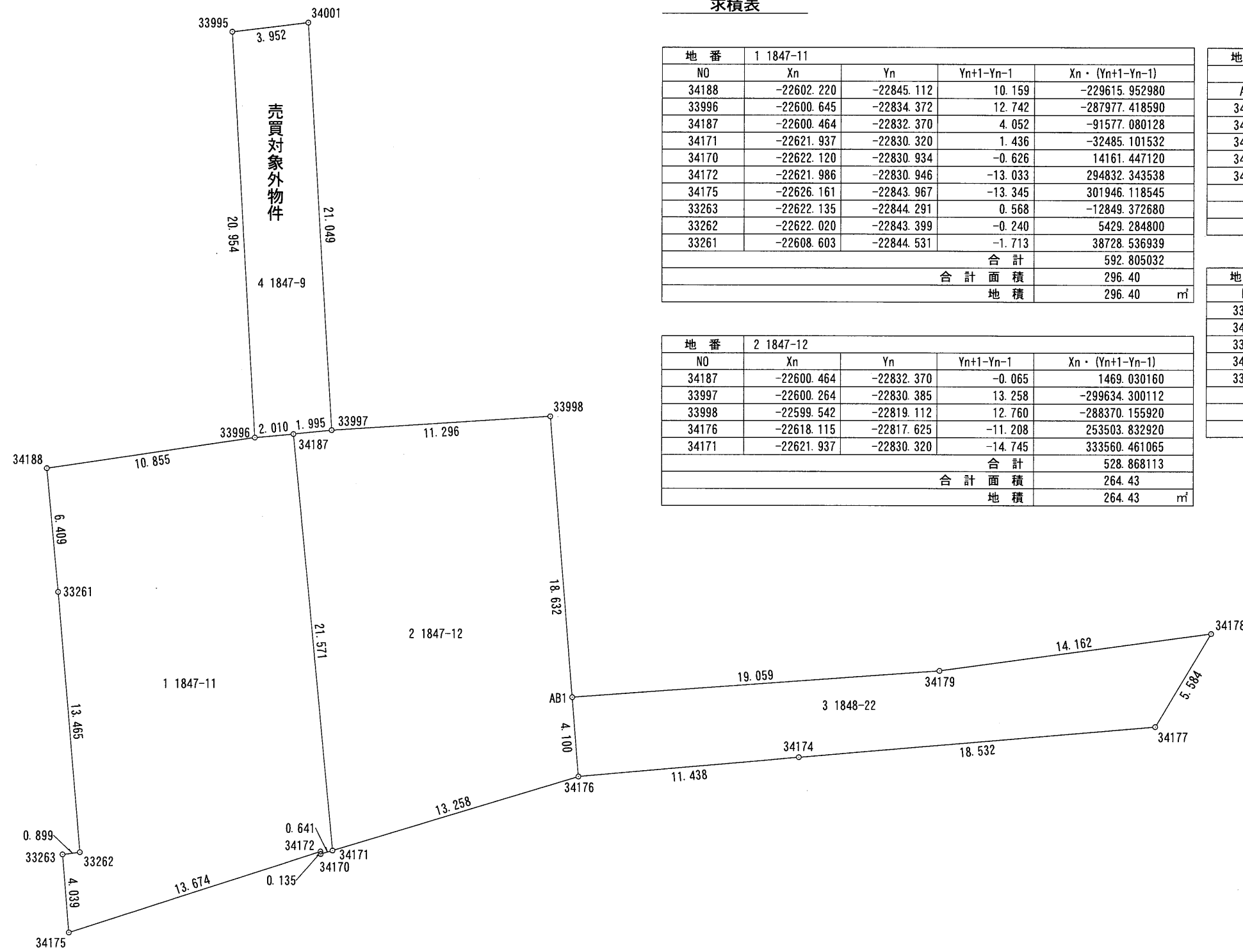
TEL:096-385-0837 FAX:096-387-3117

〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号

E-mail: info@luminous-home.com

| | | | |
|-------|----|------|--|
| 取引態様 | 仲介 | 手数料 | |
| 情報公開日 | | 物件番号 | |

熊本市中央区帯山3丁目1847番11、1847番12、1848番22



求積表

| 地番 | 1 1847-11 | | | |
|-------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| 34188 | -22602.220 | -22845.112 | 10.159 | -229615.952980 |
| 33996 | -22600.645 | -22834.372 | 12.742 | -287977.418590 |
| 34187 | -22600.464 | -22832.370 | 4.052 | -91577.080128 |
| 34171 | -22621.937 | -22830.320 | 1.436 | -32485.101532 |
| 34170 | -22622.120 | -22830.934 | -0.626 | 14161.447120 |
| 34172 | -22621.986 | -22830.946 | -13.033 | 294832.343538 |
| 34175 | -22626.161 | -22843.967 | -13.345 | 301946.118545 |
| 33263 | -22622.135 | -22844.291 | 0.568 | -12849.372680 |
| 33262 | -22622.020 | -22843.399 | -0.240 | 5429.284800 |
| 33261 | -22608.603 | -22844.531 | -1.713 | 38728.536939 |
| 合計 | | | | 592.805032 |
| 合計面積 | | | | 296.40 |
| 地積 | | | | 296.40 m ² |

| 地番 | 2 1847-12 | | | |
|-------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| 34187 | -22600.464 | -22832.370 | -0.065 | 1469.030160 |
| 33997 | -22600.264 | -22830.385 | 13.258 | -299634.300112 |
| 33998 | -22599.542 | -22819.112 | 12.760 | -288370.155920 |
| 34176 | -22618.115 | -22817.625 | -11.208 | 253503.832920 |
| 34171 | -22621.937 | -22830.320 | -14.745 | 333560.461065 |
| 合計 | | | | 528.868113 |
| 合計面積 | | | | 264.43 |
| 地積 | | | | 264.43 m ² |

| 地番 | 3 1848-22 | | | |
|-------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| AB1 | -22614.028 | -22817.952 | -18.682 | 422475.271096 |
| 34176 | -22618.115 | -22817.625 | 11.721 | -265106.925915 |
| 34174 | -22617.114 | -22806.231 | 29.858 | -675301.789812 |
| 34177 | -22615.528 | -22787.767 | 21.319 | -482140.441432 |
| 34178 | -22610.729 | -22784.912 | -11.176 | 252697.507304 |
| 34179 | -22612.651 | -22798.943 | -33.040 | 747121.989040 |
| 合計 | | | | -254.389719 |
| 合計面積 | | | | 127.19 |
| 地積 | | | | 127.19 m ² |

| 地番 | 4 1847-9 | | | |
|-------|------------|------------|-----------|----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| 33995 | -22579.725 | -22835.562 | 2.734 | -61732.968150 |
| 34001 | -22579.252 | -22831.638 | 5.177 | -116892.787604 |
| 33997 | -22600.264 | -22830.385 | -0.732 | 16543.393248 |
| 34187 | -22600.464 | -22832.370 | -3.987 | 90108.049968 |
| 33996 | -22600.645 | -22834.372 | -3.192 | 72141.258840 |
| 合計 | | | | 166.946302 |
| 合計面積 | | | | 83.47 |
| 地積 | | | | 83.47 m ² |

