



物件名	売地			建築条件なし
価格	3,939	万円	3.3㎡ 単価 42万円	
所在地	熊本市東区健軍本町			
交通	「錦ヶ丘住宅前」バス停 徒歩約 6分 熊本市電「動植物園入口」駅 徒歩約 12分			
土地面積	1. 公簿 310.05㎡ (93.79坪) 2. 実測			
私道負担	なし			
土地権利	所有権			
都市計画	市街化区域			
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	150%	
他の法令制限	法22条区域 埋蔵文化財(健軍神社周辺遺跡群)包蔵地			
国土法				
接道状況	東側 公道 幅員約 6m			
設備	上下水道 … 前面あり(宅内引込み有) 都市ガス … 前面あり(宅内引込み無)			
引渡条件	現況渡し			
現況	更地	引渡し	相談	
小学校	健軍小	中学校	湖東中/錦ヶ丘中	
備考				

熊本市知事(7)第3505号  
 〒862-0925 熊本市保田窪本町4番32号  
 TEL:096-385-7758 FAX:096-387-3117  
 E-mail:info@create-toho.com

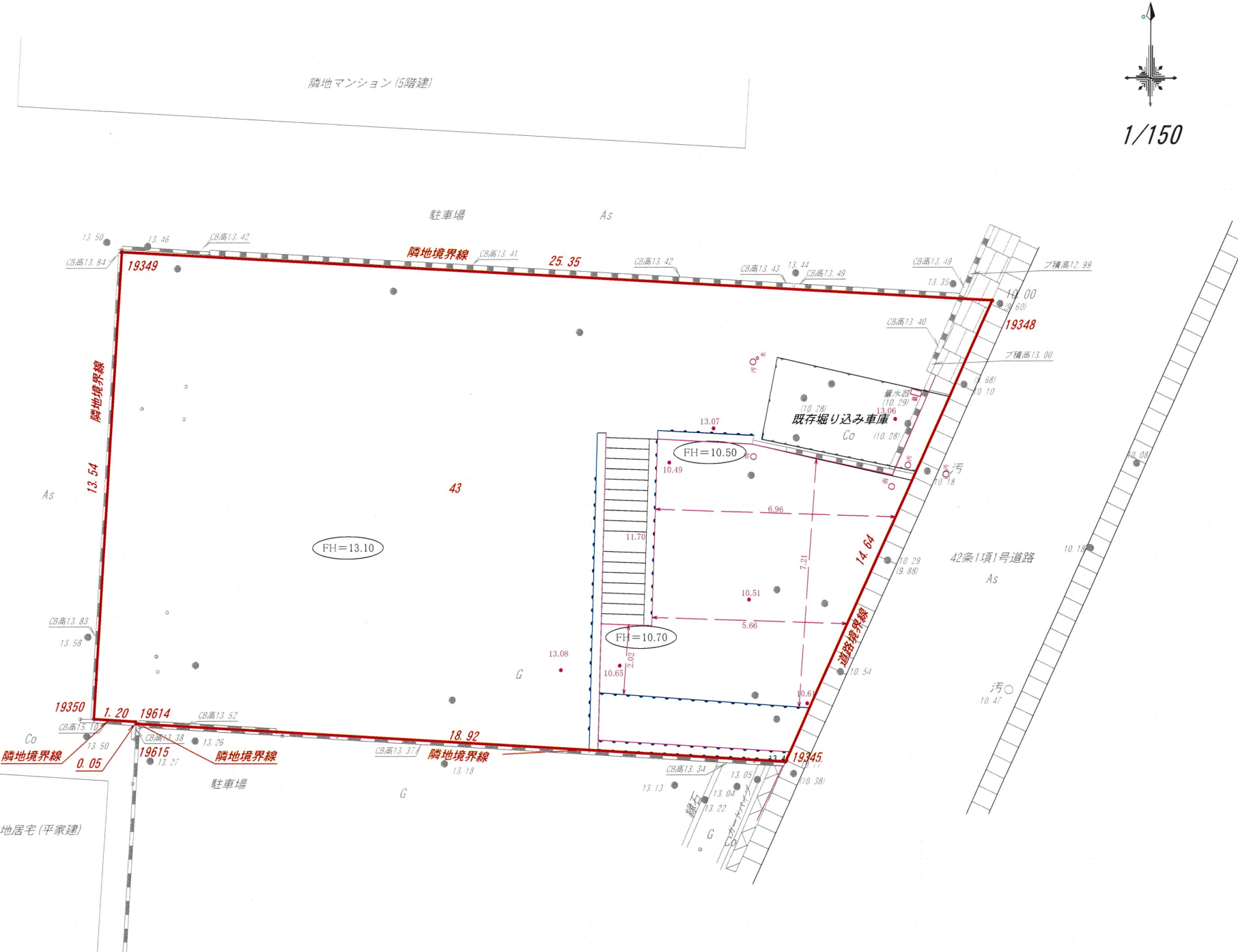
有限会社 クリエイト

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。





求積表

地番	43			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
19349	-23729.911	-22897.072	26.101	-619374.407011
19348	-23731.323	-22871.757	19.303	-458085.727869
19345	-23744.673	-22877.769	-24.900	591242.357700
19615	-23743.563	-22896.657	-18.885	448397.187255
19614	-23743.504	-22896.654	-1.201	28515.948304
19350	-23743.431	-22897.858	-0.418	9924.754158
			合計	620.112537
			合計面積	310.0562685
			地積	310.05 m <sup>2</sup>

件名	熊本市東区健軍本町	図面番号	
図面名	計画平面図	縮尺	図示
製作年月日	令和5年 5月		
	熊本市東区保田窪本町4番32号 行政書士 原本尚泰		