

- ① 済
- ② 207.49㎡(62.76坪) 941 万円 @15万/坪
- ③ 済
- ④ 230.93㎡(69.85坪) 1048 万円 @15万/坪
- ⑤ 223.39㎡(67.57坪) 1014 万円 @15万/坪
- ⑥ 済
- ⑦ 239.10㎡(72.32坪) 1085 万円 @15万/坪

種別	売地 (建築条件無し)	
名称	岩野 第6分譲地 (全7区画)	
価格	941 ~ 1085 万円	3.3㎡ 単価
		15 万円

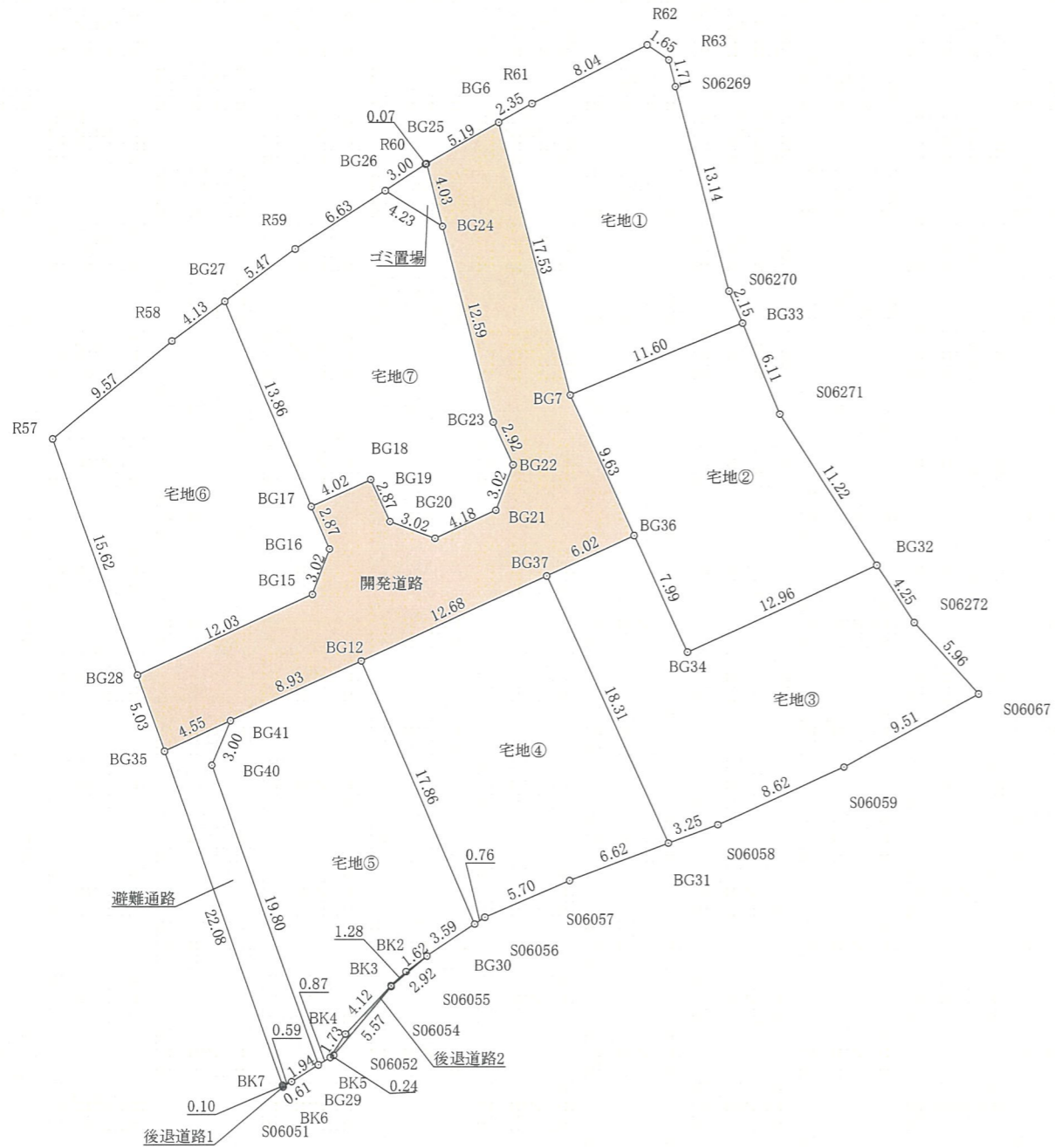
所在地	熊本市北区植木町岩野字狐塚		
交通	「植木病院・かがやき館前」バス停 徒歩約6分		
土地面積	1. 公簿		
	2. 実測 207.49 ~ 239.10㎡ (62.76 ~ 67.57坪)		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域 (集落内開発区域)		
地目	畑 (宅地へ変更予定)	用途地域	—
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令制限	埋蔵文化財包蔵地(松山遺跡)		
接道状況	新設道路(開発道路) 公道 幅員約5m		
設備	上水道…宅内引込み渡し 下水道…無し(浄化槽の設置を要します)。		
引渡条件	「開発行為に関する工事の検査済証」発行後		
現況	造成中	引渡し	令和7年5月 予定
小学校	山東小学校	中学校	五霊中学校
備考	※ 電柱の設置計画があります。		
	※ 境界ブロックの設置取決めがあります。		
	※ 確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。		

**有限会社 クリエイト**

熊本県知事(8)第3505号

TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117  
〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号  
E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		物件番号	



新設する公共施設

名称	色別	面積(m <sup>2</sup> )	取扱い
開発道路		297.77m <sup>2</sup>	新設
後退道路1		0.03m <sup>2</sup>	新設
後退道路2		1.21m <sup>2</sup>	新設
避難通路		57.08m <sup>2</sup>	新設

地番	開発道路	
測点	X	Y
BG25	-10674.508	-27828.164
BG6	-10671.941	-27823.646
BG7	-10688.902	-27819.215
BG36	-10697.658	-27815.191
BG37	-10700.172	-27820.661
BG12	-10705.466	-27832.184
BG41	-10709.198	-27840.304
BG35	-10711.098	-27844.438
BG28	-10706.353	-27846.135
BG15	-10701.329	-27835.202
BG16	-10698.497	-27834.154
BG17	-10695.850	-27835.277
BG18	-10694.171	-27831.624
BG19	-10696.783	-27830.424
BG20	-10697.832	-27827.592
BG21	-10696.084	-27823.789
BG22	-10693.252	-27822.740
BG23	-10690.597	-27823.960
BG24	-10678.411	-27827.144
倍面積	595.541264	
面積	297.7706320	
地積	297.77	m <sup>2</sup>

地番	後退道路1	
測点	X	Y
BK7	-10731.892	-27837.005
BK6	-10731.667	-27836.450
S06051	-10731.995	-27836.968
倍面積	0.065490	
面積	0.0327450	
地積	0.03	m <sup>2</sup>

地番	後退道路2	
測点	X	Y
BK5	-10730.155	-27834.067
BK4	-10728.694	-27833.138
BK3	-10725.676	-27830.321
BK2	-10724.818	-27829.368
S06055	-10723.843	-27828.065
S06054	-10725.737	-27830.299
S06052	-10730.024	-27833.860
倍面積	2.426618	
面積	1.2133090	
地積	1.21	m <sup>2</sup>

地番	避難通路	
測点	X	Y
BG35	-10711.098	-27844.438
BG41	-10709.198	-27840.304
BG40	-10711.972	-27841.471
BG29	-10730.623	-27834.804
BK6	-10731.667	-27836.450
BK7	-10731.892	-27837.005
倍面積	114.170116	
面積	57.0850580	
地積	57.08	m <sup>2</sup>

地番	ゴミ置場	
測点	X	Y
BG26	-10676.190	-27830.744
R60	-10674.546	-27828.231
BG25	-10674.508	-27828.164
BG24	-10678.411	-27827.144
倍面積	11.800034	
面積	5.9000170	
地積	5.90	m <sup>2</sup>

地番	宅地①	
測点	X	Y
BG6	-10671.941	-27823.646
R61	-10670.779	-27821.599
R62	-10667.121	-27814.438
R63	-10668.058	-27813.073
S06269	-10669.720	-27812.652
S06270	-10682.439	-27809.329
BG33	-10684.436	-27808.508
BG7	-10688.902	-27819.215
倍面積	403.822954	
面積	201.9114770	
地積	201.91	m <sup>2</sup>

地番	宅地②	
測点	X	Y
BG7	-10688.902	-27819.215
BG33	-10684.436	-27808.508
S06271	-10690.094	-27806.181
BG32	-10699.510	-27800.073
BG34	-10704.923	-27811.852
BG36	-10697.658	-27815.191
倍面積	414.989198	
面積	207.4945990	
地積	207.49	m <sup>2</sup>

地番	宅地③	
測点	X	Y
BG37	-10700.172	-27820.661
BG36	-10697.658	-27815.191
BG34	-10704.923	-27811.852
BG32	-10699.510	-27800.073
S06272	-10703.075	-27797.760
S06067	-10707.518	-27793.775
S06059	-10712.083	-27802.118
S06058	-10715.675	-27809.963
BG31	-10716.818	-27813.012
倍面積	513.163744	
面積	256.5818720	
地積	256.58	m <sup>2</sup>

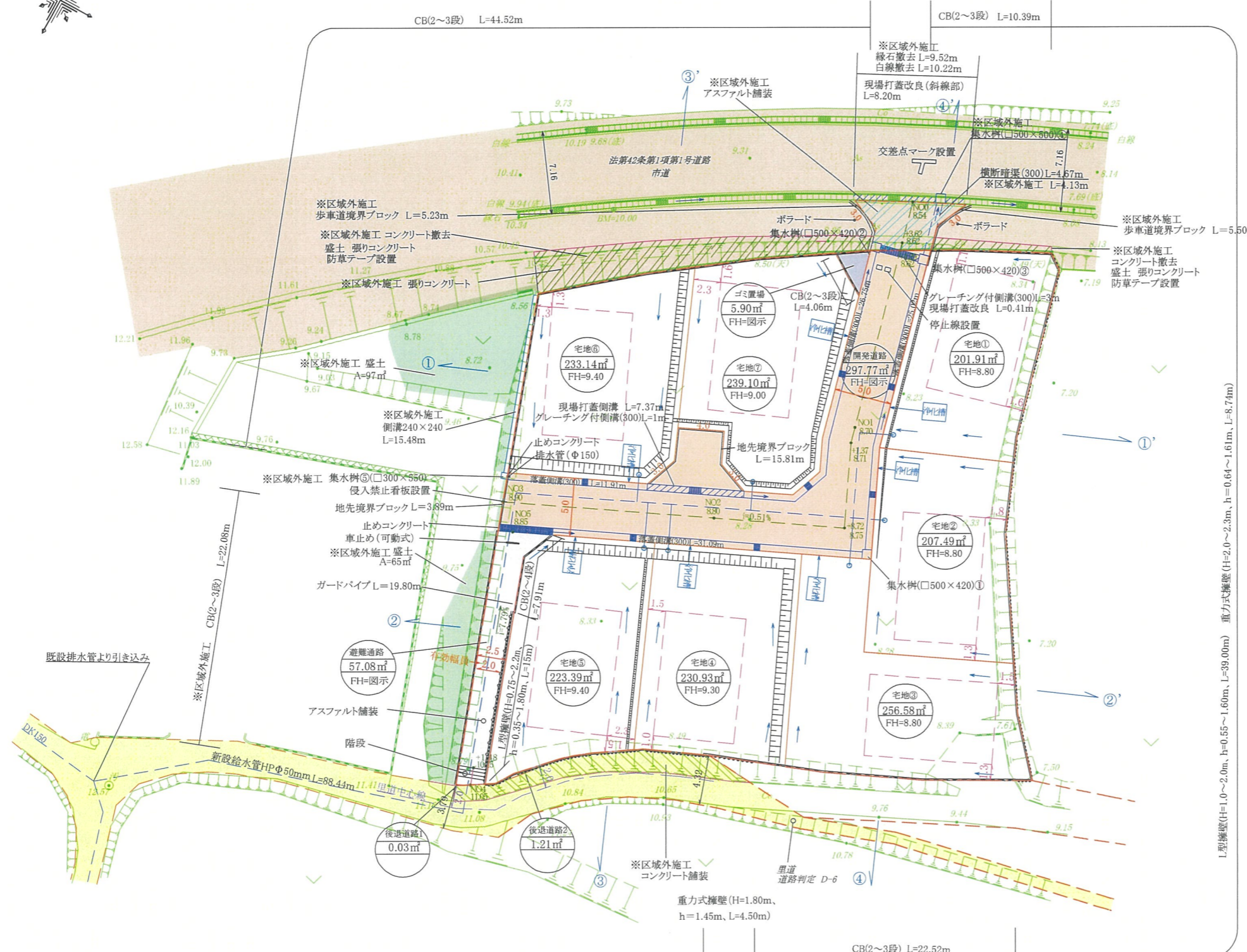
地番	宅地④	
測点	X	Y
BG12	-10705.466	-27832.184
BG37	-10700.172	-27820.661
BG31	-10716.818	-27813.012
S06057	-10719.145	-27819.218
S06056	-10721.434	-27824.440
BG30	-10721.855	-27825.074
倍面積	461.864268	
面積	230.9321340	
地積	230.93	m <sup>2</sup>

地番	宅地⑤	
測点	X	Y
BG41	-10709.198	-27840.304
BG12	-10705.466	-27832.184
BG30	-10721.855	-27825.074
S06055	-10723.843	-27828.065
BK2	-10724.818	-27829.368
BK3	-10725.676	-27830.321
BK4	-10728.694	-27833.138
BK5	-10730.155	-27834.067
BG29	-10730.623	-27834.804
BG40	-10711.972	-27841.471
倍面積	446.784665	
面積	223.3923325	
地積	223.39	m <sup>2</sup>

地番	宅地⑥	
測点	X	Y
R57	-10691.638	-27851.395
R58	-10685.543	-27844.015
BG27	-10683.083	-27840.696
BG17	-10695.850	-27835.277
BG16	-10698.497	-27834.154
BG15	-10701.329	-27835.202
BG28	-10706.353	-27846.135
倍面積	466.282532	
面積	233.1412660	
地積	233.14	m <sup>2</sup>

地番	宅地⑦	
測点	X	Y
BG27	-10683.083	-27840.696
R59	-10679.822	-27836.295
BG26	-10676.190	-27830.744
BG24	-10678.411	-27827.144
BG23	-10690.597	-27823.960
BG22	-10693.252	-27822.740
BG21	-10696.084	-27823.789
BG20	-10697.832	-27827.592
BG19	-10696.783	-27830.424
BG18	-10694.171	-27831.624
BG17	-10695.850	-27835.277
倍面積	478.206763	
面積	239.1033815	
地積	239.10	m <sup>2</sup>

件名	植木町岩野地内 宅地造成工事		図面番号	
図面名	公共施設新旧対照図・求積図		縮尺	1/400
製作年月日	令和6年2月			
熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本事務所				



凡例

宅地	宅地番号
---m <sup>2</sup>	実測面積
FH=---	計画高
	L型擁壁
	重力式擁壁
	空洞ブロック
	計画法面
	有孔蓋
	雨水排水施設
	地先境界ブロック
	宅内引込給水管 (P O 2 0)
	集水樹
	開発区域線
	開発道路
	後退道路
	市道
	里道
	避難通路
	ゴミ置場

土地利用計画表

名称	面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)	備考
宅地用地	1592.54	81.48%	7区画(最低201.91m <sup>2</sup> )
開発道路	297.77	15.24%	管理予定者 熊本市
後退道路	1.24	0.06%	管理予定者 熊本市
避難通路	57.08	2.92%	管理予定者 熊本市
ゴミ置場	5.90	0.30%	申請人管理予定
合計	1954.53	100.00%	

※官民境界(市道・里道)の確認について地積測量図により確定済み。  
 ※今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合  
 基準に適合した擁壁を設置する。  
 ※建築時に雨水浸透柵を設置する事。

件名	植木町岩野地内 宅地造成工事	図面番号	
図面名	土地利用計画平面図、造成計画平面図 給排水計画平面図	縮尺	1/400
製作年月日	令和6年2月		
熊本市東区保田窪本町4番32号 行政書士 原本事務所			