

種別	小山7丁目 全4区画		建築条件なし
価格	1,566 ~ <del>1,665</del> 万円		3.3㎡ 単価
			23 万円
所在地	熊本市東区小山7丁目		
交通	「小山団地入口」バス停 徒歩約 6 分		
土地面積	1. 公簿 225.07 ㎡ ~ <del>239.28 ㎡</del> (68.08 坪 ~ <del>72.38 坪</del> ) 2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域 (集落内開発指定区域)		
地目	宅地	用途地域	—
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令制限	外壁後退1m以上、建築物の高さ10m以内		
国土法			
接道状況	新設道路(開発道路) 幅員 約 4 ~ 4.5 m 公道		
設備	上下水道...宅内引込み済		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡し	相談
小学校	託麻東小	中学校	二岡中
備考	宅地① 225.07㎡(68.08坪) 1,566万円 宅地② <del>226.96㎡(68.65坪) 1,579万円</del> 申込有 宅地③ <del>227.41㎡(68.79坪) 1,582万円</del> 申込有 宅地④ 済  ※ 電柱の設置計画があります。 ※ 境界ブロック設置の取決めがあります。		

有限会社 クリエイト

熊本県知事(8)第3505号

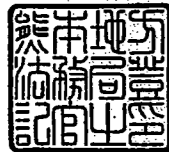
TEL:096-385-7759 FAX:096-387-3117  
 〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号  
 E-mail:info@create-toho.com

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		物件番号	

令和6年8月8日  
熊本地方法務局  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



1/3

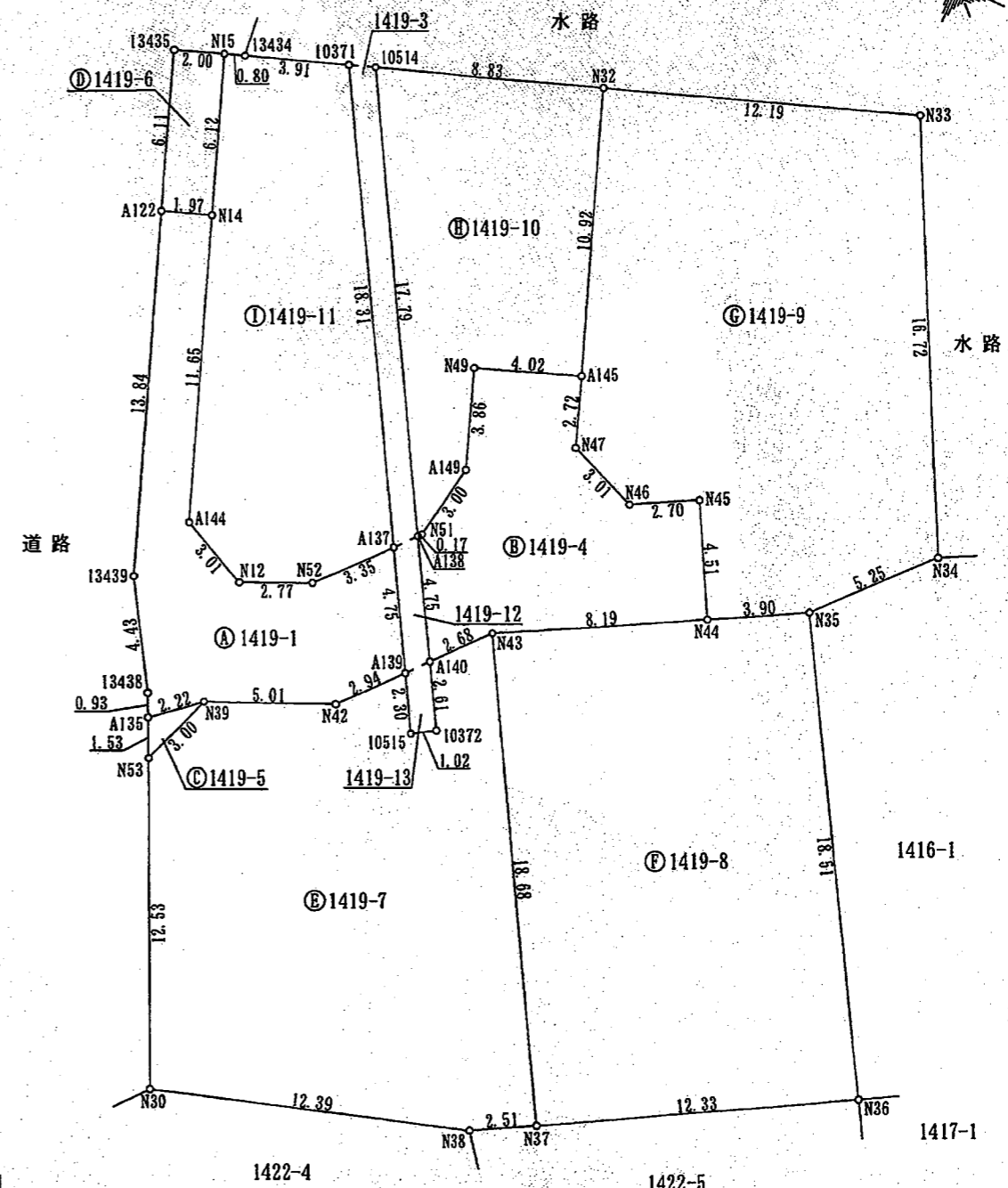
地番 ① 1419-1					
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離	境界標識別
A122	-19191.978	-18502.761	51382.167297	13.84	新・鉄・普
13439	-19196.616	-18515.797	127314.620172	4.43	新・鉄・普
13438	-19198.854	-18519.616	48651.031232	0.93	新・鉄・普
A135	-19199.243	-18520.465	38837.415105	2.22	新・標・普
N39	-19200.951	-18519.051	117040.402320	5.01	新・標・普
N42	-19205.563	-18517.090	122212.794000	2.94	新・標・普
A139	-19207.551	-18514.920	-6221.013120	4.75	新・標・普
A137	-19205.227	-18510.778	-84982.981798	3.35	新・標・普
N52	-19202.960	-18513.245	-89011.681960	2.77	新・標・普
N12	-19200.419	-18514.355	-97755.794400	3.01	新・標・普
A144	-19197.680	-18513.099	-121816.191420	11.65	新・標・普
N14	-19193.839	-18502.102	-105498.985604	1.97	新・標・普
			倍面積	151.781824	
			面積	75.8909120	
			地積	75.89	m

地番 ② 1419-4					
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離	境界標識別
A138	-19205.949	-18509.992	40907.082320	4.75	新・標・普
A140	-19208.276	-18514.130	76629.984070	2.68	新・標・普
N43	-19210.088	-18512.152	168349.510288	8.19	新・標・普
N44	-19217.370	-18508.394	96262.157194	4.51	新・標・普
N45	-19215.289	-18504.389	-82936.671498	2.70	新・標・普
N46	-19212.888	-18505.619	-96192.207562	3.01	新・標・普
N47	-19210.091	-18504.512	-68226.135744	2.72	新・標・普
A145	-19209.201	-18501.945	-86570.600655	4.02	新・標・普
N49	-19205.412	-18503.278	-46702.273672	3.86	新・標・普
A149	-19206.677	-18506.927	12103.530258	3.00	新・標・普
N51	-19206.066	-18509.864	-13475.180992	0.17	新・標・普
			倍面積	149.194007	
			面積	74.5970035	
			地積	74.59	m

地番 ③ 1419-5					
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離	境界標識別
N39	-19200.951	-18519.051	-11833.673589	2.22	新・標・普
A135	-19199.243	-18520.465	-19798.377085	1.53	新・標・普
N53	-19199.882	-18521.857	31635.331756	3.00	新・標・普
			倍面積	3.281082	
			面積	1.6405410	
			地積	1.64	m

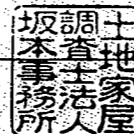
地番	1419-1, 1419-4~1419-11	土地所在	熊本市東区小山七丁目
----	------------------------	------	------------

土地所在図  
地積測量図



令和6年7月5日測量

作成者 熊本市東区戸島一丁目13番7号  
土地家屋調査士法人坂本事務所  
社員 坂本敏則 (令和6年7月9日作成)



縮尺 1

申請人

株式会社エムゲイ・コーポレーション  
代表取締役 村上龍一

縮尺 1

250

日本測地系Ⅱ系

令和6年8月8日  
熊本地方法務局  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



土地所在図  
地積測量図

地番	1419-1, 1419-4~1419-11
土地の所在	熊本市東区小山七丁目

2/3

地番 ㉔ 1419-9					
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離	境界標識別
A145	-19209.201	-18501.945	83240.250555	2.72	新・標・普
N47	-19210.091	-18504.512	68226.135744	3.01	新・標・普
N46	-19212.888	-18505.619	96192.207562	2.70	新・標・普
N45	-19215.289	-18504.389	82936.671498	4.51	新・標・普
N44	-19217.370	-18508.394	102536.502760	3.90	新・標・普
N35	-19220.829	-18506.590	130638.018810	5.25	新・標・普
N34	-19224.429	-18502.767	-68330.718531	16.72	新・標・普
N33	-19217.136	-18487.717	-348253.125129	12.19	新・標・普
N32	-19205.592	-18491.634	-146731.115790	10.92	新・標・普
				倍面積	454.827479
				面積	227.4137395
				地積	227.41 m <sup>2</sup>

地番 ㉕ 1419-10					
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離	境界標識別
A138	-19205.949	-18509.992	163572.799304	0.17	新・標・普
N51	-19206.066	-18509.864	13475.180992	3.00	新・標・普
A149	-19206.677	-18506.927	-12103.530258	3.86	新・標・普
N49	-19205.412	-18503.278	46702.273672	4.02	新・標・普
A145	-19209.201	-18501.945	3330.350100	10.92	新・標・普
N32	-19205.592	-18491.634	-221381.842248	8.83	新・標・普
10514	-19197.229	-18494.480	6602.529360	17.79	新・標・普
				倍面積	197.760922
				面積	98.8804610
				地積	98.88 m <sup>2</sup>

地番 ㉖ 1419-11					
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離	境界標識別
N15	-19191.809	-18496.326	23490.334020	6.12	新・標・普
N14	-19193.839	-18502.102	108625.840842	11.65	新・標・普
A144	-19197.680	-18513.099	121816.191420	3.01	新・標・普
N12	-19200.419	-18514.355	97755.794400	2.77	新・標・普
N52	-19202.960	-18513.245	89011.681960	3.35	新・標・普
A137	-19205.227	-18510.778	-123911.147932	18.31	新・標・普
10371	-19196.266	-18494.808	-234107.279664	3.91	新・標・普
13434	-19192.569	-18496.067	-82436.970619	0.80	新・標・普
				倍面積	244.444427
				面積	122.2222135
				地積	122.22 m <sup>2</sup>

総計 1062.3353885

凡例  
 新・鉄・普は新設金属鉄  
 新・標・普は新設金属標  
 新・ブ・普は新設プラスチック杭  
 既・ブ・普は既設プラスチック杭

令和6年7月5日測量



作成者	熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則 (令和6年7月9日作成)	縮尺	1
-----	---	----	---

地番 ㉗ 1419-6					
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離	境界標識別
A122	-19191.978	-18502.761	72345.795510	1.97	新・鉄・普
N14	-19193.839	-18502.102	-3126.855238	6.12	新・標・普
N15	-19191.809	-18496.326	-72320.634660	2.00	新・標・普
13435	-19189.929	-18497.003	3125.993507	6.11	新・標・普
				倍面積	24.299119
				面積	12.1495595
				地積	12.14 m <sup>2</sup>

地番 ㉘ 1419-7					
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離	境界標識別
N43	-19210.088	-18512.152	-199375.877040	2.68	新・標・普
A140	-19208.276	-18514.130	-9831.003030	2.61	新・標・普
10372	-19209.557	-18516.409	7462.112827	1.02	新・ブ・普
10515	-19208.679	-18516.930	-37144.961580	2.30	新・ブ・普
A139	-19207.551	-18514.920	-57692.490720	2.94	新・標・普
N42	-19205.563	-18517.090	-122212.794000	5.01	新・標・普
N39	-19200.951	-18519.051	-105206.728731	3.00	新・標・普
N53	-19199.882	-18521.857	74457.865140	12.53	新・標・普
N30	-19204.971	-18533.308	314176.637216	12.39	新・標・普
N38	-19216.834	-18529.730	260805.949750	2.51	新・標・普
N37	-19219.046	-18528.543	-124993.551078	18.68	新・標・普
				倍面積	445.158754
				面積	222.5793770
				地積	222.57 m <sup>2</sup>

地番 ㉙ 1419-8					
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離	境界標識別
N44	-19217.370	-18508.394	-198798.659954	8.19	新・標・普
N43	-19210.088	-18512.152	31026.366752	18.68	新・標・普
N37	-19219.046	-18528.543	367328.364975	12.33	新・標・普
N36	-19229.913	-18522.720	33026.009760	18.51	既・ブ・普
N35	-19220.829	-18506.590	-232128.158370	3.90	新・標・普
				倍面積	453.923163
				面積	226.9615815
				地積	226.96 m <sup>2</sup>

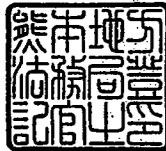
日本測地系Ⅱ系

申請人	株式会社エムケイ・コーポレーション 代表取締役 村上龍一	縮尺	1
-----	---------------------------------	----	---

令和6年8月8日  
 熊本地方務局  
 これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一

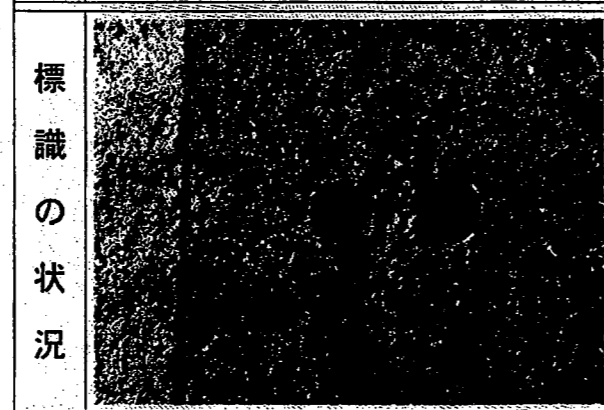


3/3

地番	1419-1, 1419-4~1419-11	土地積測量図
土地の所在	熊本市東区小山七丁目	

基本三角点等		
符号	T115-3	
地物の名称	地籍調査基準点	
成果	測地系	日本測地系II系
	X座標	-19179.228
	Y座標	-18593.608
	標高	
備考	道路側溝天端に金属鋳	

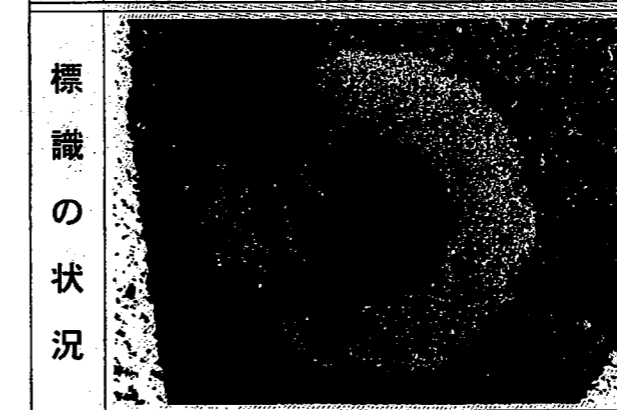
概略図



地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

基本三角点等		
符号	T115-2	
地物の名称	地籍調査基準点	
成果	測地系	日本測地系II系
	X座標	-19151.756
	Y座標	-18534.893
	標高	
備考	道路上に金属鋳埋設	

概略図



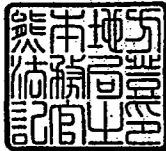
地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

作成者	令和6年7月5日測量 熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則 (令和6年7月9日作成)	縮尺	1	申請人	株式会社エムケイ・コーポレーション 代表取締役 村上龍一	縮尺	1	日本測地系II系
-----	---	----	---	-----	---------------------------------	----	---	----------

令和6年8月8日  
熊本地方務局  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



地番	1419-3, 1419-12, 1419-13	土地所在	熊本市東区小山七丁目
----	--------------------------	------	------------

土地所在図  
地積測量図

1/2

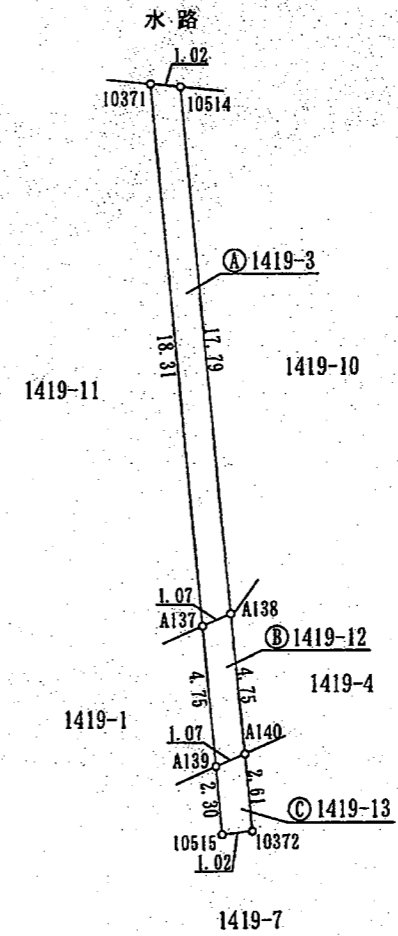
地番 ㉠ 1419-3					
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離	境界標識別
A137	-19205.227	-18510.778	179239.863374	1.07	新・標・普
A138	-19205.949	-18509.992	-148042.916016	17.79	新・標・普
10514	-19197.229	-18494.480	-179082.049840	1.02	新・標・普
10371	-19196.266	-18494.808	147921.474384	18.31	新・標・普
			倍面積	36.371902	
			面積	18.1859510	
			地積	18.18	m <sup>2</sup>

地番 ㉡ 1419-12					
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離	境界標識別
A138	-19205.949	-18509.992	-56436.965608	1.07	新・標・普
A137	-19205.227	-18510.778	29654.266356	4.75	新・標・普
A139	-19207.551	-18514.920	56451.991080	1.07	新・標・普
A140	-19208.276	-18514.130	-29659.636260	4.75	新・標・普
			倍面積	9.655568	
			面積	4.8277840	
			地積	4.82	m <sup>2</sup>

地番 ㉢ 1419-13					
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離	境界標識別
A140	-19208.276	-18514.130	-37139.344780	1.07	新・標・普
A139	-19207.551	-18514.920	7461.512760	2.30	新・標・普
10515	-19208.679	-18516.930	37144.961580	1.02	新・ブ・普
10372	-19209.557	-18516.409	-7462.112827	2.61	新・ブ・普
			倍面積	5.016733	
			面積	2.5083665	
			地積	2.50	m <sup>2</sup>

総計 25.5221015

凡例  
新・標・普は新設金属標  
新・ブ・普は新設プラスチック杭



作成者	熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則 (令和6年7月9日作成)	申請人	株式会社エムケイ・コーポレーション 代表取締役 村上龍一
縮尺	1	縮尺	1
			250

日本測地系Ⅱ系

令和6年8月8日  
 熊本地方務局  
 これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



2/2

地番	1419-3, 1419-12, 1419-13	土地積測量図
土地の所在	熊本市東区小山七丁目	

基本三角点等		
符号	T115-3	
地物の名称	地籍調査基準点	
成果	測地系	日本測地系II系
	X座標	-19179.228
	Y座標	-18593.608
	標高	
備考	道路側溝天端に金属釘	

概略図



地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

基本三角点等		
符号	T115-2	
地物の名称	地籍調査基準点	
成果	測地系	日本測地系II系
	X座標	-19151.756
	Y座標	-18534.893
	標高	
備考	道路上に金属釘埋設	

概略図



地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

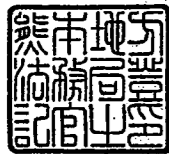
作成者	令和6年7月5日測量 熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則 (令和6年7月9日作成)	縮尺	1	申請人	株式会社エムケイ・コーポレーション 代表取締役 村上龍一	縮尺	1	日本測地系II系
-----	---	----	---	-----	---------------------------------	----	---	----------

登記年月日：令和6年7月19日

令和6年8月8日  
 これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 熊本地方務局

登記官

平田浩一



土地所在図  
 地積測量図

地番	1426-5, 1426-8
土地の所在	熊本市東区小山七丁目

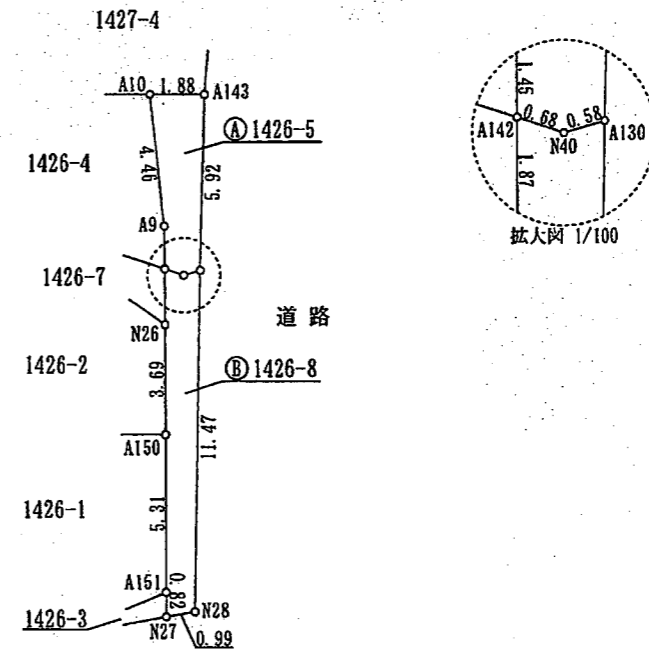
(1/2)

地番 ㊤ 1426-5					
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離	境界標識別
A10	-19193.032	-18517.601	9869.881333	4.46	新・標・普
A9	-19195.286	-18521.447	52730.559609	1.45	新・鉄・普
A142	-19195.879	-18522.765	23431.297725	0.68	新・標・普
N40	-19196.551	-18522.694	20782.462668	0.58	新・標・普
A130	-19197.001	-18522.321	-33303.133158	5.92	新・標・普
A143	-19194.753	-18516.842	-73493.345898	1.88	新・標・普
	倍面積	17.722279			
	面積	8.8611395			
	地積	8.86		m <sup>2</sup>	

地番 ㊤ 1426-8					
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離	境界標識別
A130	-19197.001	-18522.321	-90907.551468	0.58	新・標・普
N40	-19196.551	-18522.694	-20782.462668	0.68	新・標・普
A142	-19195.879	-18522.765	1759.662675	1.87	新・標・普
N26	-19196.646	-18524.472	41939.404608	3.69	新・標・普
A150	-19198.143	-18527.840	67719.255200	5.31	新・標・普
A151	-19200.301	-18532.695	46202.008635	0.82	新・標・普
N27	-19200.636	-18533.448	21461.732784	0.99	新・標・普
N28	-19201.459	-18532.894	-67367.069690	11.47	新・標・普
	倍面積	24.980076			
	面積	12.4900380			
	地積	12.49		m <sup>2</sup>	

総計 21.3511775

凡例  
 新・標・普は新設金属標  
 新・鉄・普は新設金属鉄



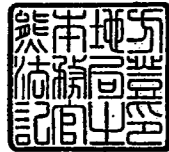
作成者	熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則 (令和6年7月9日作成)	縮尺	1	申請人	株式会社エムケイ・コーポレーション 代表取締役 村上龍一	縮尺	1/250
-----	--	----	---	-----	---------------------------------	----	-------

日本測地系Ⅱ系

令和6年8月8日  
 熊本地方法務局  
 これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一





(2/2)


地番	1426-5, 1426-8	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市東区小山七丁目	

基本三角点等		
符号	T115-3	
地物の名称	地籍調査基準点	
成果	測地系	日本測地系II系
	X座標	-19179.228
	Y座標	-18593.608
	標高	
備考	道路側溝天端に金属鉋	
概略図		
地物の状況		
		

地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

基本三角点等		
符号	T115-2	
地物の名称	地籍調査基準点	
成果	測地系	日本測地系II系
	X座標	-19151.756
	Y座標	-18534.893
	標高	
備考	道路上に金属鉋埋設	
概略図		
地物の状況		
		

地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

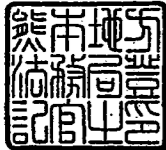
作成者	令和6年7月5日測量	 土地家屋調査士 坂本事務所 坂本敏則	縮尺	1	申請人	株式会社エムケイ・コーポレーション 代表取締役 村上龍一	縮尺	1	日本測地系II系
	熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則 (令和6年7月9日作成)								



令和6年8月8日  
 熊本地方法務局  
 これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

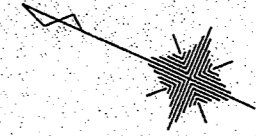
登記官

平田浩一



1/2

地番	1426-4, 1426-6, 1426-7	土地積測量図
土地の所在	熊本市東区小山七丁目	



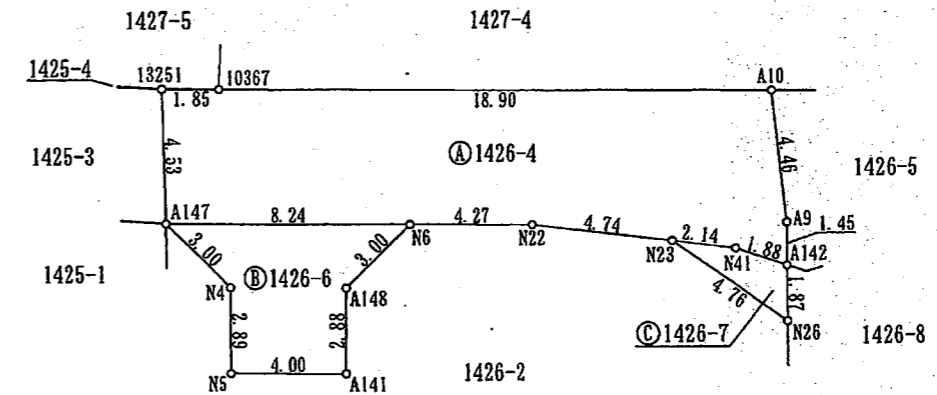
地番 ㉠ 1426-4					
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離	境界標識別
A147	-19176.006	-18530.060	175979.979820	8.24	新・標・普
N6	-19183.546	-18526.732	211982.867544	4.27	新・標・普
N22	-19187.448	-18525.005	156054.642120	4.74	新・標・普
N23	-19191.970	-18523.598	121570.373674	2.14	新・標・普
N41	-19194.011	-18522.963	72406.262367	1.88	新・標・普
A142	-19195.879	-18522.765	23616.525375	1.45	新・標・普
A9	-19195.286	-18521.447	-52730.559609	4.46	新・鋳・普
A10	-19193.032	-18517.601	-361907.993944	18.90	新・標・普
10367	-19175.742	-18525.231	-351664.460073	1.85	新・標・普
13251	-19174.049	-18525.978	4890.858192	4.53	新・標・普
				倍面積	198.495466
				面積	99.2477330
				地積	99.24 m <sup>2</sup>

地番 ㉡ 1426-6					
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離	境界標識別
N6	-19183.546	-18526.732	-119997.643164	8.24	新・標・普
A147	-19176.006	-18530.060	-87999.254940	3.00	新・標・普
N4	-19178.797	-18531.166	73661.384850	2.89	新・標・普
N5	-19179.981	-18533.798	89703.582320	4.00	新・標・普
A141	-19183.637	-18532.176	46367.504352	2.88	新・標・普
A148	-19182.483	-18529.537	-1686.187867	3.00	新・標・普
				倍面積	49.385551
				面積	24.6927755
				地積	24.69 m <sup>2</sup>

地番 ㉢ 1426-7					
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離	境界標識別
A142	-19195.879	-18522.765	-48807.485775	1.88	新・標・普
N41	-19194.011	-18522.963	-72406.262367	2.14	新・標・普
N23	-19191.970	-18523.598	48809.680730	4.76	新・標・普
N26	-19196.646	-18524.472	72412.161048	1.87	新・標・普
				倍面積	8.093636
				面積	4.0468180
				地積	4.04 m <sup>2</sup>

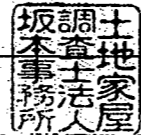
総計 127.9873265

凡例  
 新・標・普は新設金属標  
 新・鋳・普は新設金属鋳



令和6年7月5日測量

熊本市東区戸島一丁目13番7号  
 土地家屋調査士法人坂本事務所  
 社員 坂本敏則



(令和6年7月9日作成)

縮尺 1/250

申請人 株式会社エムケイ・コーポレーション  
 代表取締役 村上龍一

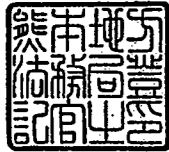
日本測地系Ⅱ系

縮尺 1/250

令和6年8月8日  
熊本地方法務局  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



2/2

地番	1426-4, 1426-6, 1426-7	土地積測量図 土地所在図
土地の所在	熊本市東区小山七丁目	

基本三角点等		
符号	T115-3	
地物の名称	地籍調査基準点	
成果	測地系	日本測地系II系
	X座標	-19179.228
	Y座標	-18593.608
	標高	
備考	道路側溝天端に金属釘	

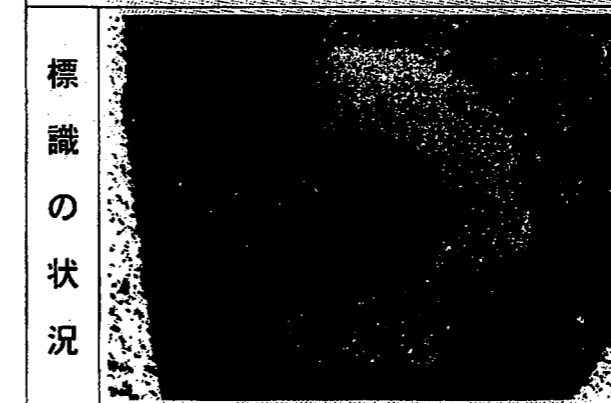
概略図



地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

基本三角点等		
符号	T115-2	
地物の名称	地籍調査基準点	
成果	測地系	日本測地系II系
	X座標	-19151.756
	Y座標	-18534.893
	標高	
備考	道路上に金属釘埋設	

概略図



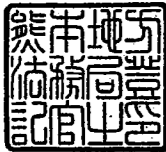
地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

作成者	令和6年7月5日測量 熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則 (令和6年7月9日作成)	縮尺	1	申請人	株式会社エムケイ・コーポレーション 代表取締役 村上龍一	縮尺	1	日本測地系II系
-----	--	----	---	-----	---------------------------------	----	---	----------

令和6年8月8日  
熊本地方法務局  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



土地所在図  
土地積測量図

地番	1425-3, 1425-4
土地の所在	熊本市東区小山七丁目

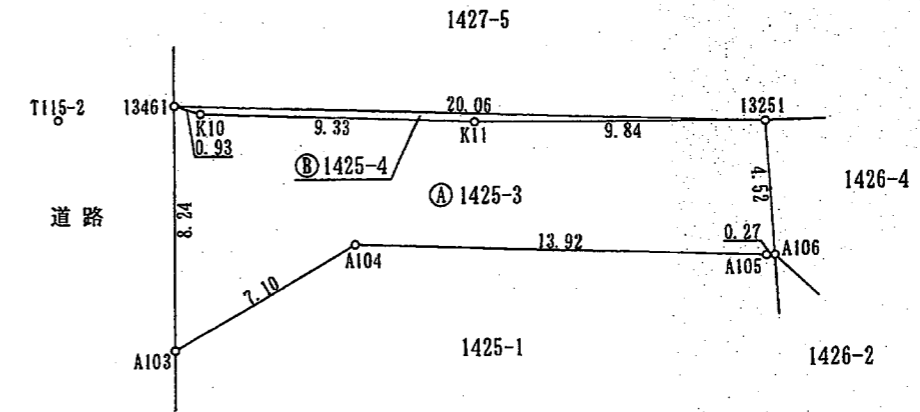
1/2

地番	㊤ 1425-3				
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離	境界標識別
13461	-19155.248	-18532.967	39882.944984	8.24	既・鉄・普
A103	-19158.327	-18540.609	138257.321313	7.10	既・鉄・普
A104	-19162.705	-18535.017	322954.136208	13.92	既・プ・普
A105	-19175.751	-18530.167	246284.449597	0.27	既・プ・普
A106	-19175.996	-18530.059	-31538.160418	4.52	既・プ・普
13251	-19174.049	-18525.978	-205064.050482	9.84	既・プ・普
K11	-19164.927	-18529.662	-331199.178588	9.33	新・標・普
K10	-19156.175	-18532.887	-179379.813273	0.93	新・標・普
	倍面積	197.649341			
	面積	98.8246705			
	地積	98.82 m <sup>2</sup>			

地番	㊤ 1425-4				
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離	境界標識別
13461	-19155.248	-18532.967	-331258.252158	0.93	既・鉄・普
K10	-19156.175	-18532.887	179379.813273	9.33	新・標・普
K11	-19164.927	-18529.662	331199.178588	9.84	新・標・普
13251	-19174.049	-18525.978	-179312.941062	20.06	既・プ・普
	倍面積	7.798641			
	面積	3.8993205			
	地積	3.89 m <sup>2</sup>			

総計 102.7239910

凡例  
既・鉄・普は既設金属鉄  
既・プ・普は既設プラスチック杭  
新・標・普は新設金属標



縮尺 1/250  
T115-3

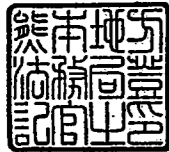
日本測地系II系

作成者	熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則 (令和6年5月17日作成)	縮尺	1/250	申請人	梅田 誠也	縮尺	1/250
-----	---	----	-------	-----	-------	----	-------

令和6年8月8日  
 熊本地方務局  
 これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一

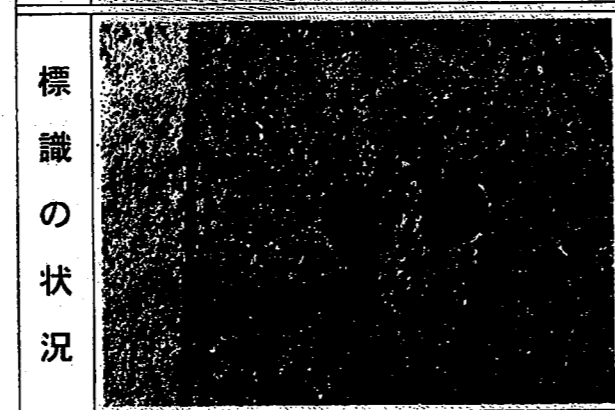


2/2

地番	1425-3, 1425-4	土地積測量図
土地の所在	熊本市東区小山七丁目	

基本三角点等		
符号	T115-3	
地物の名称	地籍調査基準点	
成果	測地系	日本測地系II系
	X座標	-19179.228
	Y座標	-18593.608
	標高	
備考	道路側溝天端に金属鋳	

概略図



地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

基本三角点等		
符号	T115-2	
地物の名称	地籍調査基準点	
成果	測地系	日本測地系II系
	X座標	-19151.756
	Y座標	-18534.893
	標高	
備考	道路上に金属鋳埋設	

概略図

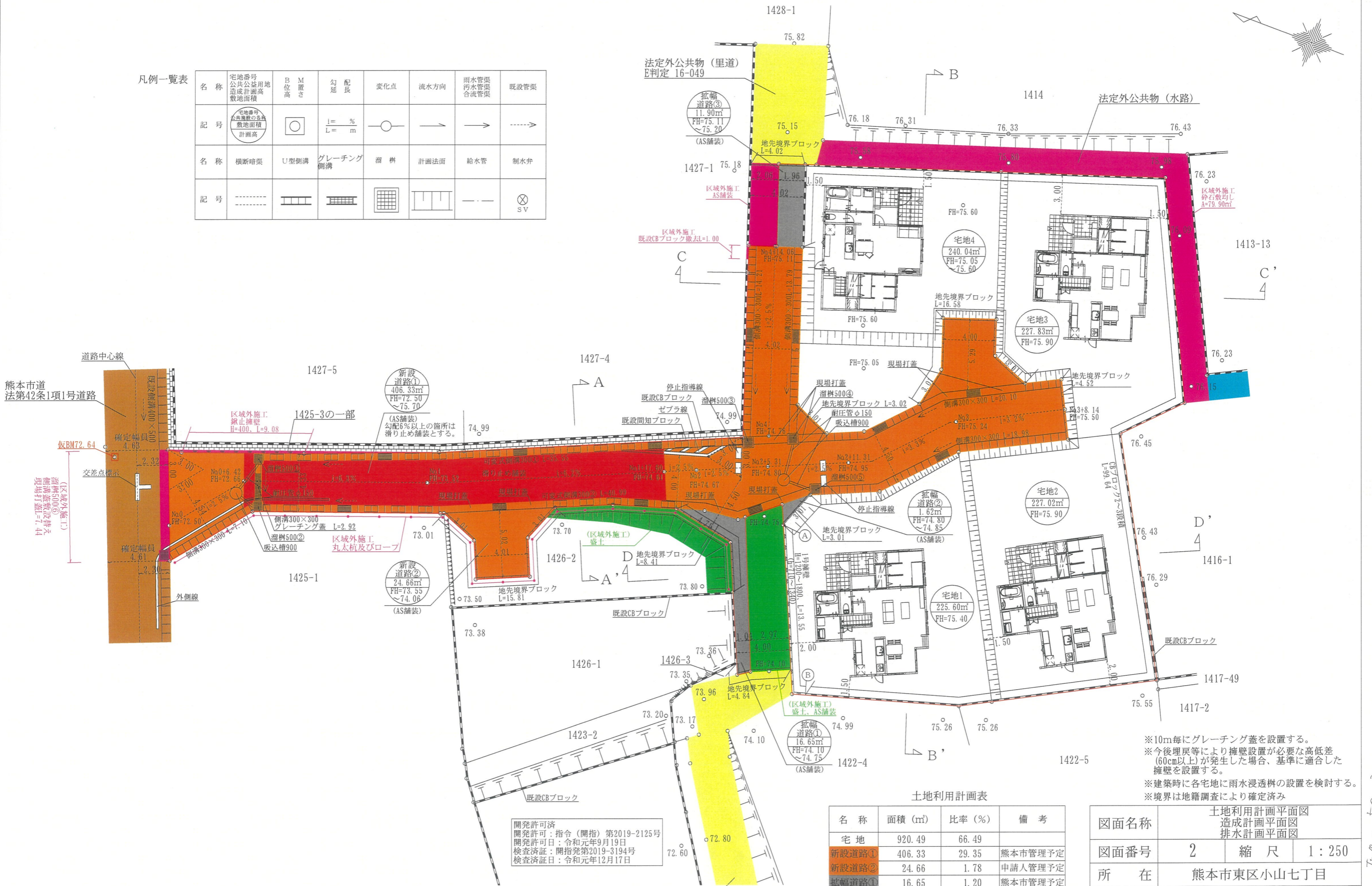


地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

作成者	令和6年5月17日測量 熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則 (令和6年5月17日作成)	縮尺	1	申請人	梅田 誠也	縮尺	1	日本測地系II系
-----	---	----	---	-----	-------	----	---	----------

凡例一覧表

名称	宅地番号 公共用地 造成計画 敷地面積	B 位置 高さ	M 位置 高さ	勾配 延長	変化点	流水方向	雨水管渠 污水管渠 合流管渠	既設管渠
記号	宅地番号 公共用地 造成計画 敷地面積	○	○	$i = \frac{\%}{L = m}$	○	→	→	→
名称	横断暗渠	U型側溝	グレーチング 側溝	溜井	計画法面	給水管	制水弁	
記号	---	---	---	---	---	---	⊗ SV	



開発許可済  
 開発許可：指令（開指）第2019-2125号  
 開発許可日：令和元年9月19日  
 検査済証：開指発第2019-3194号  
 検査済証日：令和元年12月17日

※10m毎にグレーチング蓋を設置する。  
 ※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差（60cm以上）が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。  
 ※建築時に各宅地に雨水浸透柵の設置を検討する。  
 ※境界は地籍調査により確定済み

土地利用計画表

名称	面積 (m <sup>2</sup> )	比率 (%)	備考
宅地	920.49	66.49	
新設道路①	406.33	29.35	熊本市管理予定
新設道路②	24.66	1.78	申請人管理予定
拡幅道路①	16.65	1.20	熊本市管理予定
拡幅道路②	1.62	0.12	熊本市管理予定
拡幅道路③	11.90	0.86	熊本市管理予定
合計	1381.65	100	

図面名称	土地利用計画平面図 造成計画平面図 排水計画平面図		
図面番号	2	縮尺	1:250
所在	熊本市東区小山七丁目		
作成年月日	令和6年3月21日		
申請人	熊本市東区小山五丁目2番15号 株式会社エムケイ・コーポレーション 代表取締役 村上龍一		

7-0-j0-2