

種別	売地		
価格	3,892万円		3.3㎡単価
	3.0万円		
所在地	玉名市伊倉北方字四本木		
交通	「JR肥後伊倉駅」徒歩約8分 「伊倉宮の前バス停」徒歩約13分		
土地面積	1. 公簿	4288.96㎡	(1297.41坪)
	2. 実測		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引区域		
地目	宅地、畑	用途地域	なし
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令制限	埋蔵文化財包蔵地内		
接道状況	南側 県道 幅員 約4.9~5.1m		
設備	・上水道・・・南側道路あり(宅内引込み無し) ・下水道・・・無し、浄化槽設置が必要		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡し	相談
小学校	玉名市立伊倉小学校	中学校	玉名市立玉南中学校
備考	・分筆相談可能です。		
	・敷地内上空を高圧線が通過しています。		

# 株式会社ルミナスホーム

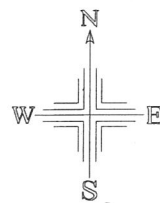
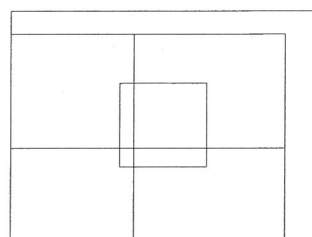
熊本県知事(7)第3698号  
 TEL:096-385-0837 FAX:096-387-3117  
 〒862-0925 熊本市東区保田窪本町4番32号  
 E-mail:info@luminous-home.com

取引態様	媒介	手数料	
情報公開日		担当	ひがし



S=1:500

一筆図形



地番一覧表	
所在	伊倉北方四本木
地番	2535-1
登記地目	宅地
登記面積	181.96㎡

所在 伊倉北方四本木 地番 2535-1					
No.	点番	旧X座標値	旧Y座標値	新X座標値	新Y座標値
1	H23121623			-9969.012	-38747.177
2	S52-80516	-10343.114	-38532.030	-9970.489	-38752.758
3	S52-80486	-10321.627	-38538.133	-9949.003	-38758.860
4	S52-80477	-10311.971	-38516.886	-9939.346	-38737.614
5	H23121626			-9945.499	-38735.497
6	H23121625			-9950.390	-38754.110
7	H23121624			-9967.425	-38749.787

地番一覧表	
所在	伊倉北方四本木
地番	2535-2
登記地目	畑
登記面積	140㎡

所在 伊倉北方四本木 地番 2535-2					
No.	点番	旧X座標値	旧Y座標値	新X座標値	新Y座標値
8	H2608154			-9959.261	-38776.653
9	S52-80491	-10327.202	-38556.919	-9954.578	-38777.646
3	S52-80486	-10321.627	-38538.133	-9949.003	-38758.860
2	S52-80516	-10343.114	-38532.030	-9970.489	-38752.758
10	H2608151			-9971.488	-38757.238
11	H2608152			-9968.907	-38753.651
12	H2608153			-9954.830	-38759.231

地番一覧表	
所在	伊倉北方四本木
地番	2536-1
登記地目	畑
登記面積	214㎡

所在 伊倉北方四本木 地番 2536-1					
No.	点番	旧X座標値	旧Y座標値	新X座標値	新Y座標値
13	S52-80220	-10339.079	-38601.398	-9966.455	-38822.125
14	S52-80218	-10338.857	-38600.476	-9966.233	-38821.203
15	S52-80221	-10339.109	-38600.000	-9966.485	-38820.727
16	S52-88129	-10350.000	-38578.991	-9977.375	-38799.718
17	S52-88142	-10351.992	-38574.776	-9979.367	-38795.503
18	S52-88148	-10356.537	-38597.778	-9983.913	-38818.505
19	S52-88128	-10350.000	-38598.639	-9977.376	-38819.366
20	S52-80521	-10345.931	-38599.175	-9973.307	-38819.902
21	S52-80228	-10343.387	-38600.000	-9970.763	-38820.727

地番一覧表	
所在	伊倉北方四本木
地番	2536-2
登記地目	畑
登記面積	321㎡

所在 伊倉北方四本木 地番 2536-2					
No.	点番	旧X座標値	旧Y座標値	新X座標値	新Y座標値
8	H2608154			-9959.261	-38776.653
22	S52-80509	-10338.951	-38554.427	-9966.327	-38775.155
23	S52-80522	-10347.650	-38552.568	-9975.026	-38773.296
24	S52-80524	-10348.476	-38556.696	-9975.832	-38777.424
25	S52-80513	-10341.710	-38569.353	-9969.085	-38790.080



世界測地系

出力年月日：令和7年1月16日

これは参考図面です。土地の権利及び境界を保障するものではありません。

この図面は、国土院が公表した座標補正パラメータ (kumamoto2016\_BL.Par) による修正がされています。 玉名市役所 税務課

所在 伊倉北方字四本木 地番 2536-2				
No.	点番	旧X座標値	旧Y座標値	新Y座標値
26	S52-80507	-10337.897	-38576.419	-38797.146
27	S52-80502	-10334.273	-38583.177	-38803.903
28	S52-80498	-10331.196	-38571.748	-38792.475
9	S52-80491	-10327.202	-38556.919	-38777.646

地番一覽表				
所在	伊倉北方字四本木			
地番	2536-4			
登記地目	畑			
登記面積	235㎡			

所在 伊倉北方字四本木 地番 2536-4				
No.	点番	旧X座標値	旧Y座標値	新Y座標値
29	S52-80217	-10338.731	-38600.000	-38820.727
30	S52-80506	-10336.241	-38590.574	-38811.301
31	S52-80510	-10340.215	-38581.408	-38802.134
32	S52-80525	-10349.269	-38560.888	-38781.616
33	S52-88130	-10350.000	-38564.392	-38785.119
17	S52-88142	-10351.992	-38574.776	-38795.503
16	S52-88129	-10350.000	-38578.991	-38799.718
15	S52-80221	-10339.109	-38600.000	-38820.727
14	S52-80218	-10338.857	-38600.476	-38821.203

地番一覽表				
所在	伊倉北方字四本木			
地番	2536-5			
登記地目	畑			
登記面積	114㎡			

所在 伊倉北方字四本木 地番 2536-5				
No.	点番	旧X座標値	旧Y座標値	新Y座標値
27	S52-80502	-10334.273	-38583.177	-38803.903
26	S52-80507	-10337.897	-38576.419	-38797.146
25	S52-80513	-10341.710	-38569.353	-38790.080
24	S52-80524	-10348.476	-38556.696	-38777.424
32	S52-80525	-10349.269	-38560.888	-38781.616
31	S52-80510	-10340.215	-38581.408	-38802.134
30	S52-80506	-10336.241	-38590.574	-38811.301
34	S52-80501	-10334.273	-38583.304	-38804.030

地番一覽表				
所在	伊倉北方字四本木			
地番	2537-1			
登記地目	畑			
登記面積	1407㎡			

所在 伊倉北方字四本木 地番 2537-1				
No.	点番	旧X座標値	旧Y座標値	新Y座標値
27	S52-80502	-10334.273	-38583.177	-38803.903
34	S52-80501	-10334.273	-38583.304	-38804.030
35	S52-80205	-10325.194	-38600.000	-38820.727
36	S52-80202	-10322.222	-38605.464	-38826.190
37	S52-80193	-10315.683	-38606.449	-38827.175
38	S52-80176	-10303.334	-38607.783	-38828.509
39	S52-80173	-10301.623	-38600.000	-38820.726
40	S52-80462	-10299.188	-38588.924	-38809.650
41	S52-80461	-10297.990	-38582.163	-38802.889
42	S52-80458	-10294.420	-38566.418	-38787.144
9	S52-80491	-10327.202	-38556.919	-38777.646
28	S52-80498	-10331.196	-38571.748	-38792.475

地番一覽表				
所在	伊倉北方字四本木			
地番	2537-3			
登記地目	畑			
登記面積	58㎡			

所在 伊倉北方字四本木 地番 2537-3				
No.	点番	旧X座標値	旧Y座標値	新Y座標値
29	S52-80217	-10338.731	-38600.000	-38820.727
14	S52-80218	-10338.857	-38600.476	-38821.203
13	S52-80220	-10339.079	-38601.398	-38822.125
43	S52-80210	-10330.000	-38604.257	-38824.984
44	S52-80213	-10331.942	-38600.000	-38820.727

所在 伊倉北方字四本木 地番 2537-3				
No.	点番	旧X座標値	旧Y座標値	新Y座標値
30	S52-80506	-10336.241	-38590.574	-38811.301

地番一覽表				
所在	伊倉北方字四本木			
地番	2537-4			
登記地目	畑			
登記面積	112㎡			

所在 伊倉北方字四本木 地番 2537-4				
No.	点番	旧X座標値	旧Y座標値	新Y座標値
35	S52-80205	-10325.194	-38600.000	-38820.727
34	S52-80501	-10334.273	-38583.304	-38804.030
30	S52-80506	-10336.241	-38590.574	-38811.301
44	S52-80213	-10331.942	-38600.000	-38820.727
43	S52-80210	-10330.000	-38604.257	-38824.984
36	S52-80202	-10322.222	-38605.464	-38826.190

地番一覽表				
所在	伊倉北方字四本木			
地番	2538			
登記地目	畑			
登記面積	1506㎡			

所在 伊倉北方字四本木 地番 2538				
No.	点番	旧X座標値	旧Y座標値	新Y座標値
45	S52-80441	-10282.305	-38526.155	-38746.881
46	S52-80442	-10283.007	-38523.168	-38743.895
47	S52-80447	-10286.664	-38520.821	-38741.548
48	S52-80455	-10293.020	-38518.065	-38738.792
49	S52-80466	-10301.726	-38515.281	-38736.008
50	S52-80471	-10308.548	-38514.211	-38734.939
51	S52-80475	-10311.527	-38516.567	-38737.295
4	S52-80477	-10311.971	-38516.886	-38737.614
3	S52-80486	-10321.627	-38538.133	-38758.860
9	S52-80491	-10327.202	-38556.919	-38777.646
42	S52-80458	-10294.420	-38566.418	-38787.144
52	S52-80449	-10287.402	-38539.894	-38760.621
53	S52-80445	-10284.239	-38528.860	-38749.586

基準点番号	旧X座標値	旧Y座標値	新X座標値	新Y座標値
L01L0101313	-10358.440	-38597.620	-9985.816	-38818.348
L01L0101314	-10348.000	-38530.660	-9975.375	-38751.388
L01L0127301	-10324.910	-38607.340	-9952.286	-38828.066
L01L0127302	-10302.070	-38610.520	-9929.445	-38831.246
L01L0127303	-10268.890	-38617.010	-9896.265	-38837.736
L01L0129902	-10283.370	-38526.320	-9910.745	-38747.046